

FORUM TERMOMODERNIZACJA 2025

FORUM TERMOMODERNIZACJA 2025, zorganizowane przez Zrzeszenie Audytorów Energetycznych (ZAE), odbyło się 15 października 2025 r. w Warszawie. Kolejne, organizowane corocznie od 24 lat, spotkanie środowiska osób i firm zajmujących się poprawą efektywności energetycznej. Jak zwykle udział wzięli również przedstawiciele władz państwowych, firm działających w sektorze budownictwa oraz instytucji finansowych. Wydarzenie było poświęcone przedstawieniu już wprowadzonych oraz planowanych zmian w aktach prawnych regulujących proces poprawy efektywności energetycznej w sektorze budownictwa, dostępnych źródeł jego finansowania, najnowszych oferowanych przez przemysł rozwiązań technologicznych i materiałowych, tym razem głównie w dziedzinie zarządzania energią.



Fot. Łukasz Hada

Patronat honorowy FORUM objęły: Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Ministerstwo Energii oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Patronat honorowy

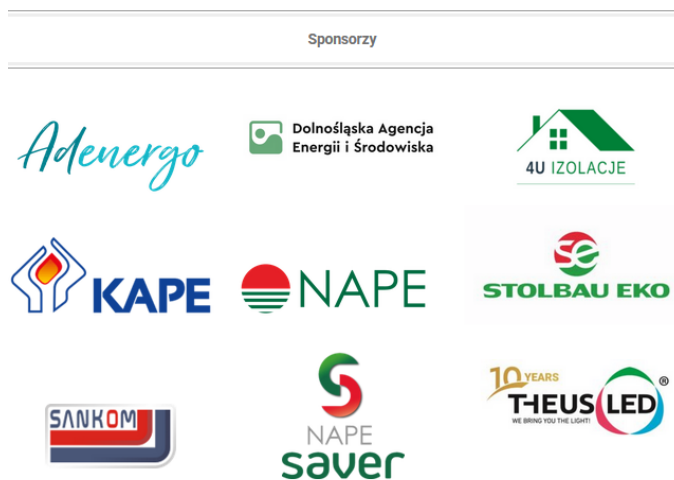


Złoty Sponsor

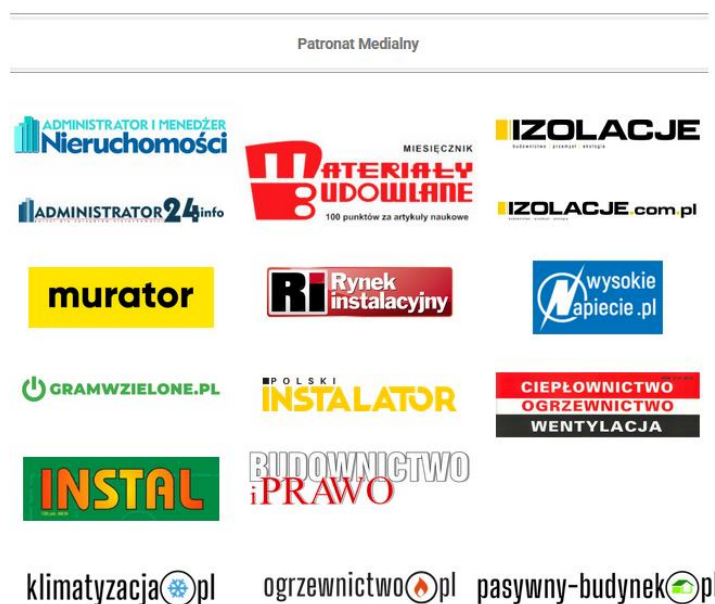


W tej edycji Forum cieszyło się wsparciem Złotego Sponsora - firmy ARISTON Polska Sp. z o.o.

Organizację Forum wsparły także: 4U Izolacje Sp. z o.o., Adenergo Sp. z o.o., Dolnośląska Agencja Poszanowania Energii i Środowiska, Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A., Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A., NAPERsaver, SANKOM Sp. z o.o., Stolbau Eko Sp. z o.o., TheusLED Sp. z o.o.,



Patronami Medialnymi XXIV FORUM byli: Administrator, Administrator i Menadżer Nieruchomości, Ciepłownictwo, Ogrzewnictwo, Wentylacja, Gram w zielone, Instal, IZOLACJE, IZOLACJE.com, Klimatyzacja.pl, Materiały Budowlane, Murator, Ogrzewnictwo.pl, Pasywny-budynek.pl, Polski Instalator, Prawo o budownictwie, Rynek Instalacyjny, Rynek Instalacyjny.pl, Wysokie Napięcie.



Tegoroczne Forum ponownie zostało zorganizowane w formie hybrydowej jako spotkanie stacjonarne transmitowane przez Internet. Bezpośredni udział w Forum wzięło 186 osób, zaś 70 śledziło transmisję internetową. Prezentacje dostępne są na [stronie ZAE](#).

FORUM składało się z trzech sesji, których przewodnim motywem było hasło: **Efektywność energetyczna - źródło oszczędności i innowacji.**

Spotkanie otworzył prezes ZAE prof. dr hab. inż. Dariusz Heim, powitał uczestników, honorowych gości oraz sponsorów Forum i przed oficjalnym otwarciem obrad zarządził uczczenie minutą ciszy zmarłego w maju tego roku Andrzeja Rajkiewicza członka, założyciela Zrzeszenia, Wiceprezesa Narodowej Agencji Poszanowania Energii, Fundacji Poszanowania Energii, Ogólnokrajowego Stowarzyszenia „Poszanowanie Energii i Środowiska” (SAPE-POLSKA) – człowieka o niespożytej energii, menedżer, organizator, społecznik, współtwórca pozycji tych instytucji.



Fot. Łukasz Hada

Pierwszą prelegentką merytoryczną była przedstawicielka MRiT pani Barbara Oskwarek. Tematem jej wystąpienia były „Plany legislacyjne związane z wdrożeniem dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275/UE z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L z 8.05.2024 r - aktualizacja) do polskiego porządku prawnego”. Prelegentka przedstawiła zakres nowych zmian w dotychczasowych wymaganiach dotyczących charakterystyki energetycznej budynków wynikających z postanowień nowej dyrektywy EPBD oraz terminy ich wdrożenia przez kraje członkowskie. Następnie przedstawiła wykaz krajowych aktów prawnych, które wymagają nowelizacji w związku z wejściem w życie dyrektywy EPBD oraz aktualny stan prac zmierzających do ich wdrożenia. Szczegóły dotyczące stanu prac nad poszczególnymi aktami prawnymi dostępne są [tutaj](#). W stosunku do informacji podanych na ubiegłorocznym Forum, termin wdrożenia najistotniejszych regulacji, z punktu widzenia audytorów energetycznych, uległ przesunięciu do połowy 2026 roku.



Fot. Łukasz Hada

Jako drugi wystąpił pan Aleksander Śniegocki, prezes Instytutu REFORM, współautor projektu Krajowego Planu Renowacji Budynków, który przedstawił główne elementy planu, czyli opis obecnego stanu zasobu budowlanego oraz barier dla renowacji, plan działania i trajektorii renowacji do 2030, 2040, 2050. Obecne i planowane polityki, środki realizacji, potrzeby inwestycyjne i finansowanie, w wersji z prekonsultacji, które odbyły się w pierwszym kwartale bieżącego roku. Poinformował również, że wnioski z prekonsultacji zostały już uwzględnione w końcowej wersji projektu planu, który został przyjęty przez MRiT i zostanie w najbliższym czasie skierowany do konsultacji społecznych, zaś przyjęcie KPRB zostało wpisane do planu prac legislacyjnych RM na przyszły rok.



Fot. Łukasz Hada

Następnie pani Antonina Kaniszewska z NFOŚiGW przedstawiła prezentację „Program Czyste Powietrze – funkcjonowanie po zmianach i przyszłość programu”. Omówiła aktualny stan realizacji programu w podziale na przedziały od początku działania oraz w nowej odsłonie po zmianach, czyli

po 25.03.2025 roku. Dane wyraźnie pokazują, że przerwa w działaniu oraz nowe zasady spowodowały drastyczny spadek ilości wniosków oraz wystąpienie zatorów płatniczych o czym świadczy zrealizowanie płatności jedynie na kwotę 27 mln zł w stosunku do kwoty 789 mln zł w podpisanych umowach. Prelegentka zapewniła, że jest to sytuacja przejściowa i Fundusz w najbliższym czasie usprawni proces realizacji programu i zlikwiduje zatory płatnicze.



Fot. Łukasz Hada

Kolejnym wystąpieniem była prezentacja Złotego Sponsora, grupy ARISTON, w skład której wchodzi marki Ariston, ELCO oraz Wolf. Pan Szymon Markiewicz przedstawił pokrótce historię, skład oraz zakres aktywności poszczególnych członków grupy, kładąc szczególny nacisk na profesjonalne wsparcie klientów na etapie przygotowania inwestycji w zakresie wyboru rozwiązań technologicznych oraz doborze poszczególnych urządzeń. Omówił również zakres produkowanych i oferowanych urządzeń i technologii stanowiących „inteligentne rozwiązania” w zaopatrzeniu w energię budynków.



Fot. Łukasz Hada

Sesję zakończyło wystąpienie prof. dr hab. inż. Dariusza Heima jako przewodniczącego Komitetu Technicznego nr 179 PKN ds. Ochrony cieplnej budynków, w którym przedstawił wykonane oraz planowane na ten i przyszły rok prace legislacyjne Komitetu. Sympatycznym akcentem tego wystąpienia było uroczyste podziękowanie za miłą i owocną współpracę pani Małgorzacie Siemińskiej wieloletniej Sekretarz KT 179, która latem tego roku przeszła na emeryturę. Pan Dariusz Heim przedstawił również panią Aleksandrę Nowak, która przejęła obowiązki Sekretarza KT179. Wystąpienie to zakończyło pierwszą sesję.



Fot. Łukasz Hada, W przerwie chętnie odwiedzano stoiska wystawców i zawzięcie dyskutowano.

Druga sesja, moderowana przez dr hab. inż. Arkadiusza Węglarza - profesora PW, wiceprezesa ZAE, zawierała wystąpienia dotyczące zagadnień technicznych, głównie poświęconych zagadnieniom zarządzania energią w budynkach.

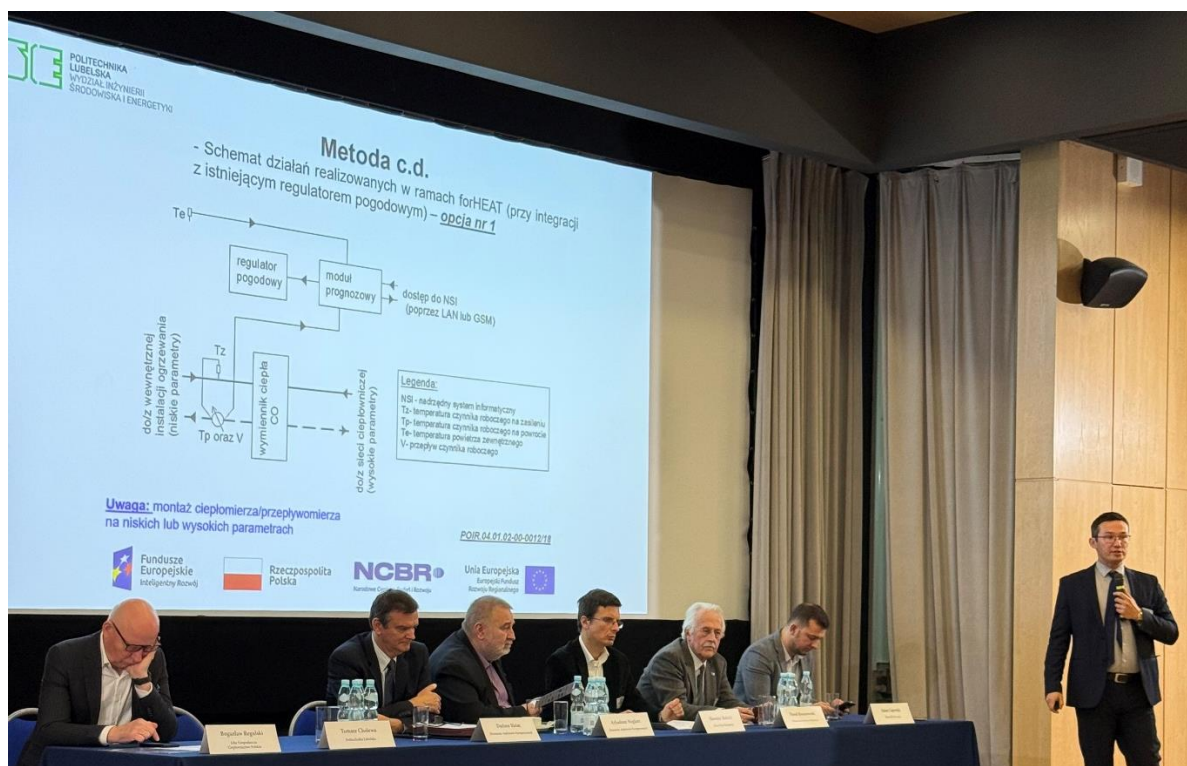
Pierwsze trzy wystąpienia poświęcone zostały różnym aspektom oraz sposobom zarządzania energią w budynkach.

Jako pierwszy wystąpił pan dr hab. inż. Sławomir Bielecki z Politechniki Warszawskiej, który w swoim wystąpieniu zawarł przegląd technologii stosowanych w technicznych systemach sterowania działaniem poszczególnych instalacji budynkowych, wskazał związane z tym techniczne możliwości zarządzania zużyciem energii elektrycznej i innych mediów oraz omówił zalety i wady wprowadzenia systemów zarządzania energią. Podkreślił przy tym, że zalety znakomicie przeważają.



Fot. Łukasz Hada

Z kolei dr hab. inż. Tomasz Cholewa z Politechniki Lubelskiej przedstawił opracowany przez zespół pod jego kierownictwem system prognostycznego sterowania zużyciem energii w budynkach, który z powodzeniem został wdrożony pod nazwą forHEAT. Prelegent omówił budowę oraz sposób działania systemu, a także zaprezentował wyniki jego działania na przykładzie kilkunastu budynków, w których uzyskano oszczędności na poziomie średnio ponad 10% zużycia ciepła na cele ogrzewania.



Fot. Beata Wasiołkowska



Fot. Łukasz Hada

Pan Paweł Kwasnowski z AGH w obszerny sposób przedstawił rys historyczny procesu dochodzenia w legislacji europejskiej i krajowej do wprowadzenia konieczności stosowania inteligentnych rozwiązań w zarządzaniu zużyciem energii w budynkach. W konkluzji tego wstępu z satysfakcją zauważył, że po kilkudziesięciu latach zmagania w końcu taki wymóg został wprowadzony wraz z uchwaleniem kolejnej nowelizacji dyrektywy EPBD poprzez wprowadzenia do charakterystyki energetycznej budynku wskaźnika Smartness Readiness Indicator (SRI). Następnie pospieszany przez prowadzącego sesję w sposób zwięzły przedstawił budowę i sposób wyznaczania wskaźnika SRI jako nowego elementu charakterystyki energetycznej budynków.



Fot. Beata Wasiołkowska

Kolejnym prelegentem był Pan Bogusław Regulski, Wiceprezes Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie. W swym wystąpieniu „Przyszłość zaopatrzenia w ciepło budynków w świetle nowych regulacji UE” przedstawił w jaki sposób regulacje europejskie takie jak dyrektywa EPBD, o efektywności energetycznej, OZE czy ETS2 determinują tempo i sposób dochodzenia do docelowego modelu zaopatrzenia w energię budynków. W swoim wywodzie dowodził, że racjonalnym rozwiązaniem będzie zasilanie budynków z efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych, które będą systematycznie dekarbonizowane, zaś w indywidualnych rozwiązaniach będzie to stosowanie pomp ciepła zasilanych zieloną energią elektryczną.



Fot. Łukasz Hada

Przedstawiciel sponsora, firmy TheusLED Sp. z o.o., pan Adam Gajewski w wystąpieniu „Już mam, dziękuję... - czy lub kiedy re-modernizować system oświetlenia LED?” udowodnił na kilku przykładach, że modernizacja systemów oświetlenia LED najbardziej wydajne jest przy zachowaniu gwarantowanego poziomu natężenia światła jest opłacalna, podnosi komfort i bezpieczeństwo pracy, szczególnie w dużych obiektach przemysłowych.

Sesję zakończyło wystąpienie Prezesa ZAE prof. dr hab. inż. Dariusza Heima, który ogłosił wyniki pierwszej edycji konkursu na najlepszą pracę dyplomową z dziedziny efektywności energetycznej w budownictwie im. Aleksandra Panka.

Do konkursu zgłoszono 5 prac, z których Jury pod przewodnictwem dr hab. inż. Małgorzaty Fedorczak-Cisak wyłoniło trzy najlepsze prace a laureatem został pan inż. Gerhard Januchowski z Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technicznego. Nagrodzona praca inżynierska, napisana pod opieką dr inż., arch. Karoliny Kurtz nosi tytuł „Projekt koncepcyjny rewitalizacji wraz z głęboką termomodernizacją zabytkowego budynku dawnych zabudowań dworskich przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie”. Laureat otrzymał następującą nagrodę: trzyletnie zwolnienie ze składek ZAE wraz z bezpłatnym udziałem w FORUM przez okres trzech lat oraz nominację do nagrody głównej w postaci pokrycia kosztów udziału jednej osoby w międzynarodowej konferencji naukowej Central Europe Towards Sustainable Building (CESB) w Pradze.



Fot. Łukasz Hada

Program trzeciej sesji, moderowanej przez dr inż. Jerzego Kwiatkowskiego, obejmował cztery wystąpienia sponsorów, dyskusję oraz losowanie upominków dla uczestników Forum.



Fot. Aleksandra Dudek

Jako pierwsi, prezentację „Docieplanie stropodachów i stropów piwnic: standardy, materiały i błędy wykonawcze” przedstawili Aneta Łakomiak, prezes firmy Stolbau Eko Sp. z o.o., oraz Robert Zaorski z 4U Izolacje Sp. z o.o.



Fot. Beata Wasiołkowska

Następnie pan Rafał Kropiewnicki, przedstawiciel NAPE S.A. zaprezentował ofertę dla budynków mieszkalnych oraz komercyjnych zasilanych z własnego źródła ciepła (węzeł, kotłownia, źródło hybrydowe) system NAPESaver. System ten wdrażany jest w dwóch etapach: pierwszy obejmujący adaptację, czyli regulację instalacji wewnętrznych, ustanowienie komunikacji pomp z modułem NAPESaver, i agregację danych z regulatorów, mierników oraz AKPiA z kolei drugi etap to programowanie i dynamiczna korekta nastaw na podstawie zachowania użytkowników z wykorzystaniem narzędzi statystycznych. System pozwala na ograniczenie zużycia ciepła o kilkanaście procent rocznie przy niskich nakładach inwestycyjnych.



Fot. Beata Wasiołkowska

Zaplanowane wystąpienie pana Tamasa Barkanyi, reprezentującego BT & SONS Kft z Węgier nie odbyło się ze względów logistycznych. Jego prezentacja pt. „Metoda zmniejszenia strat ciepła w budynkach” jest dostępna do pobrania [tutaj](#), natomiast [objaśnienie do prezentacji](#) można znaleźć pod tym adresem.



Fot. Beata Wasiołkowska

Pan Jerzy Żurawski, Prezes Dolnośląskiej Agencji Energii i Środowiska zaprezentował oferowaną przez firmę ADENERGO mobilną aplikację do wykonywania inwentaryzacji budynków. Program „AdPLAN” został stworzony do inwentaryzacji obiektów kubaturowych. Umożliwia on uniknięcie skanowania mebli, wyposażenia pomieszczeń oraz obecnych podczas pomiaru ludzi. Uzyskano zadowalającą dokładność pomiarową w dużej większości wynoszącą +/- 1 cm. Wyniki inwentaryzacji są zapisywane w rozszerzeniu dxf, które mogą być wykorzystywane w opracowaniu dokumentacji projektowej, audytorskiej, w szacowaniu wartości nieruchomości.



Fot. Beata Wasiołkowska

Tradycyjnie część merytoryczną Forum zakończyło wystąpienie pana dr inż. Michała Strzeszewskiego z firmy SANKOM, który przedstawił nowe funkcjonalności programu Audytor SET 7.4. takie jak: projektowanie płaszczyznowych systemów ogrzewania i chłodzenia. Nowa wersja oprogramowania zachowuje działanie modułu FC (fast calculation), który umożliwia szybkie szacowanie obciążenia cieplnego oraz wykonywanie obliczeń fragmentów instalacji (możliwość doboru elementów instalacji bez konieczności rysowania pełnej struktury instalacji). Moduł ten pozwala na sprawdzenie i porównanie różnych wariantów koncepcji przy wykorzystaniu ograniczonej ilości danych, co pozwala na osiągnięcie optymalnego rozwiązania w dużo krótszym czasie.



Fot. Aleksandra Dudek

Na zakończenie Prezes ZAE prof. dr hab. inż. Dariusz Heim krótko podsumował obrady, wyraził podziękowania licznym uczestnikom za aktywny udział, prelegentom za wygłoszone referaty, sponsorom za wsparcie a także wszystkim osobom zaangażowanym w organizację spotkania.

Forum zakończyło losowanie nagród dla uczestników. Rozlosowano: licencje na oprogramowania Audytor ufundowane przez firmę Sankom Sp. z o.o., dwie licencje zestawu programów CERTO/ATERM ufundowane przez Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska, 10 darmowych subskrypcji na oprogramowanie AdPLAN ufundowane przez firmą ADENERGO, 4 zestawy książek technicznych od wydawnictwa Rynek Instalacyjny i Izolacji (Chemia budowlana 2025, Renowacje obiektów budowlanych 2025), kupony prenumerat gratis a także firmowe upominki.

Dla wytrwałych uczestników FORUM firma Stolbau Eko Sp. z o.o. ufundowała okolicznościowe T- shirty z grafiką autorstwa Henryka Sawki.

Andrzej Wiszniewski