

**Premie z Funduszu
Termomodernizacji
i Remontów – stan
obecny i plany na
przyszłość**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Podstawa prawna funkcjonowania Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Akt prawny:

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków



Premia termomodernizacyjna



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy:

- budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych,
- lokalnych sieci ciepłowniczych i źródeł ciepła,

bez względu na status prawny, a więc np.: JST, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, товариства будownictwa społecznego, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z **wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



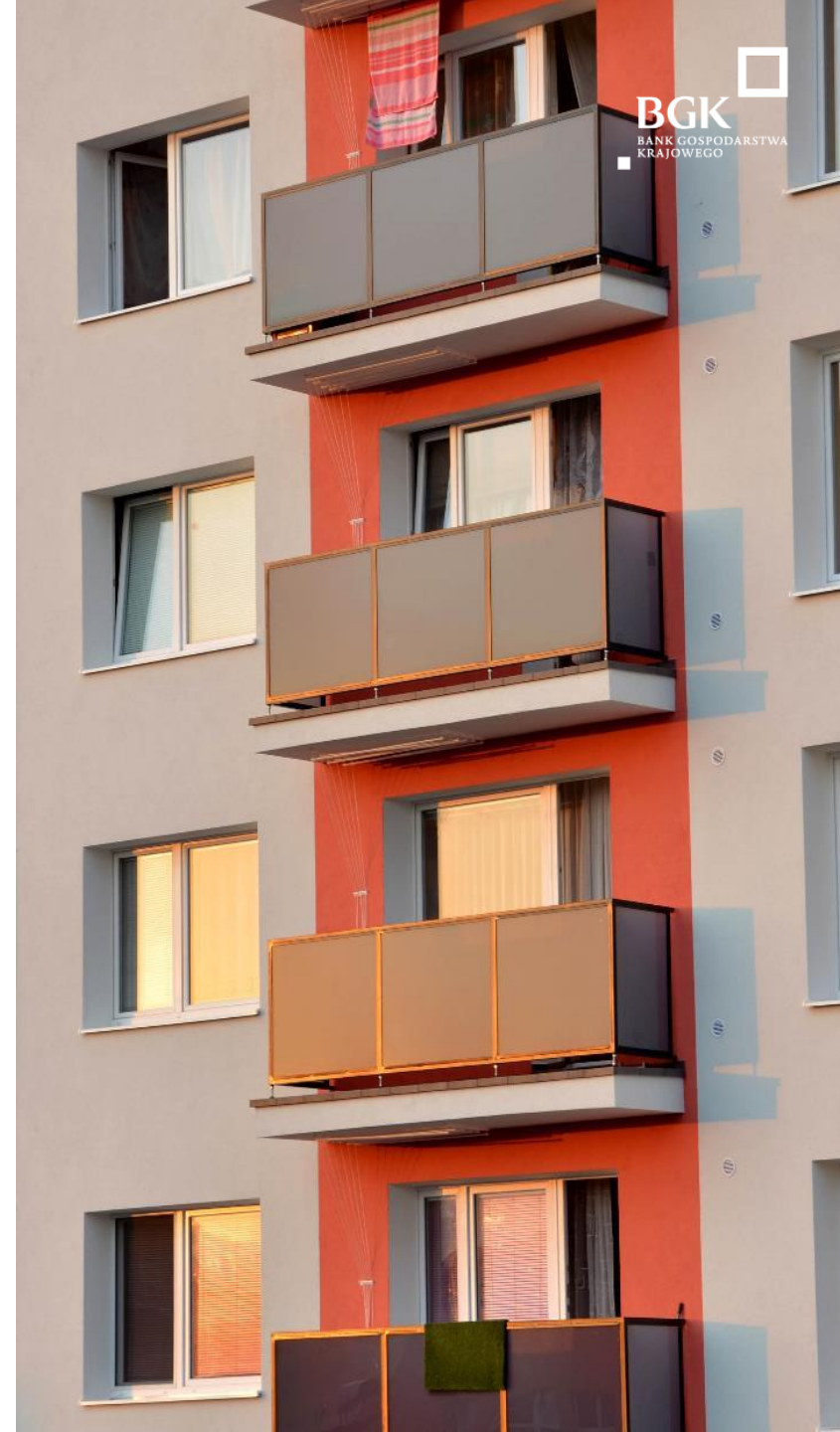
Wysokość premii

- 16 % kosztów prac – termomodernizacja
- 21 % kosztów prac – termomodernizacja + oze
- **dodatkowo + 50 % kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytowego** – termomodernizacja z montażem kotew



Przeznaczenie

- na spłatę kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji



Premia remontowa



Beneficjenci

właściciele lub zarządcy budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęło:

- przed dniem 14 sierpnia 1961 r. lub
- co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego oraz należących do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego oraz wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego,

bez względu na status prawny, a więc np. : JST, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z **wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych**



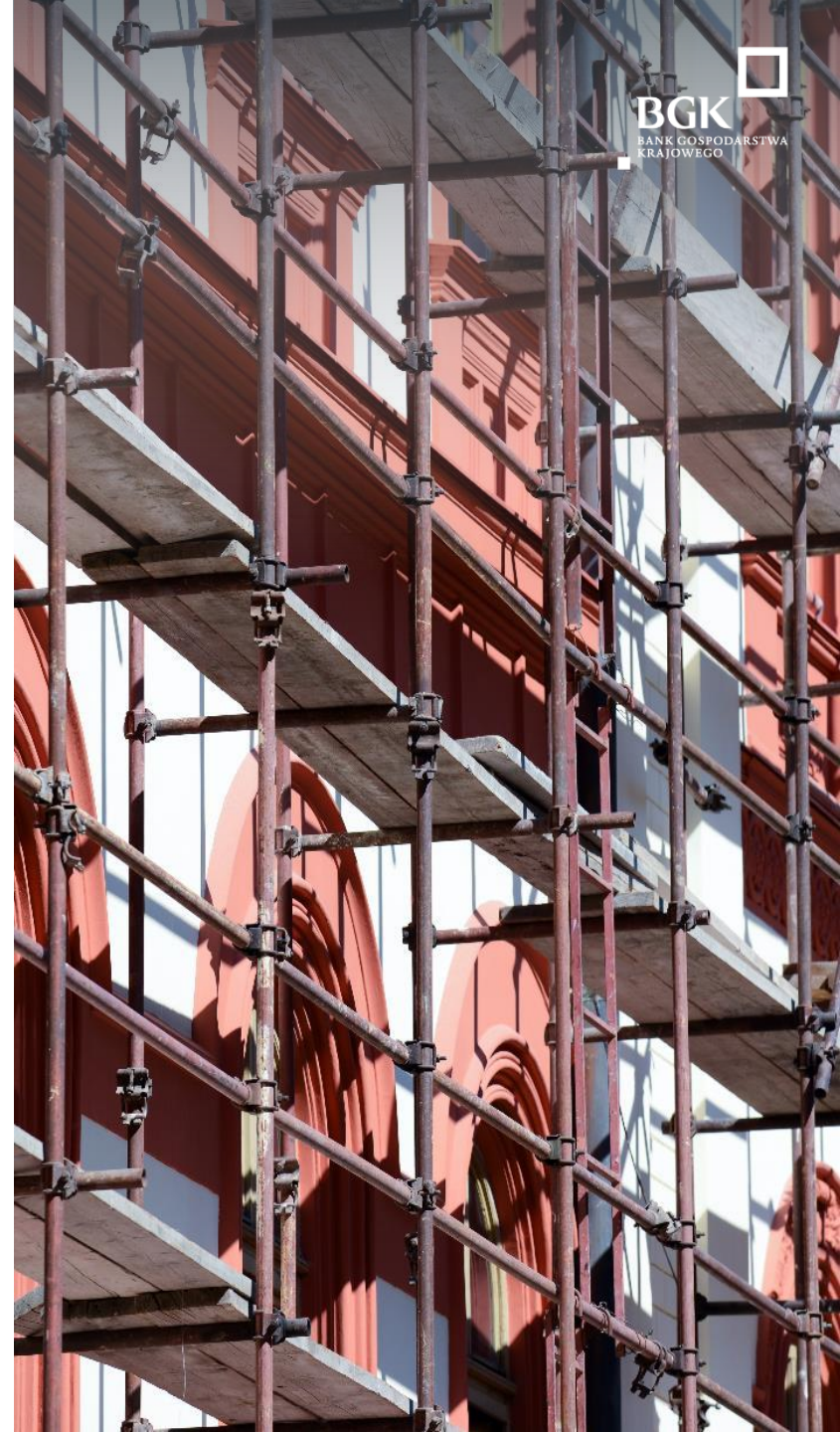
Wysokość premii

- **50%** kosztów prac – budynki komunalne
- **60%** kosztów prac – budynki komunalne zabytkowe
- **15%** kosztów prac – pozostałe budynki



Przeznaczenie

- na spłatę kredytu zaciągniętego w banku kredytującym na realizację inwestycji



Warunki uzyskania 50% lub 60% premii remontowej



- inwestorem jest gmina lub spółka prawa handlowego, której wszystkie udziały albo akcje należą do gminy,
- wszystkie lokale mieszkalne w budynku wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- budynek znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa,
- elementy budynku poddane przedsięwzięciu będą spełniały stosowane od 31 grudnia 2020 r. wymagania minimalne w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone przepisami ust. Prawo budowlane,
- przed realizacją tego przedsięwzięcia lub w jego ramach w budynku:
 - zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła lub
 - nastąpiła całkowita lub częściowa zamiana źródła energii na źródła odnawialne lub zastosowano wysokosprawną kogenerację lub
 - nastąpiła zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne.



Premia kompensacyjna



Beneficjenci

Osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych oraz właścicielami części budynków mieszkalnych, w których od 12 listopada 1994 roku do 25 kwietnia 2005 roku znajdowały się lokale kwaterunkowe



Wysokość premii

Kwota premii zależy od powierzchni lokali kwaterunkowych, okresu ich kwaterunku oraz lokalizacji budynku



Przeznaczenie

- na spłatę kredytu z premią remontową zaciągniętego w banku kredytującym lub
- refinansowanie poniesionych kosztów prac



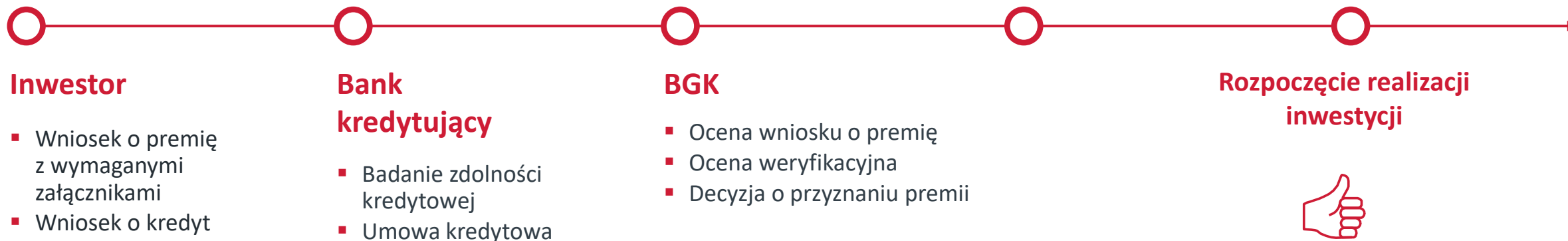
Przyznanie premii termomodernizacyjnej i remontowej



Wykaz banków kredytujących znajduje się na stronie internetowej: www.bgk.pl



30 dni roboczych do przyznania premii



2,80 % - średnie oprocentowanie kredytów z premią w 2021 roku

Wypłata premii termomodernizacyjnej i remontowej



Zakończenie
realizacji inwestycji

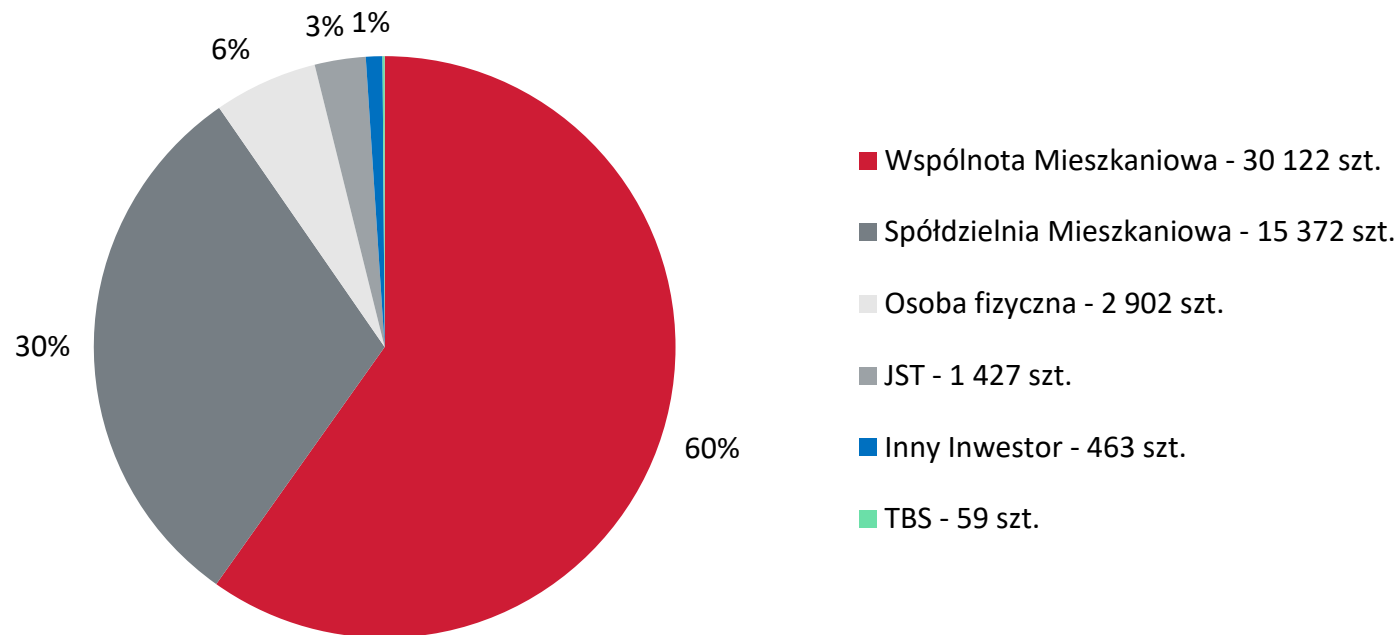


13,7 mld zł - wartość udzielonych kredytów z premią do 2021 roku

16,9 mld zł - wartość zrealizowanych przedsięwzięć do 2021 roku

Fundusz Termomodernizacji i Remontów – nabór wniosków, dotychczasowe efekty

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o premie,
prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



95% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych
3% w budynkach użyteczności publicznej

Efekty – dodatkowe atuty funduszu

- 47,8 tys. przedsięwzięć realizowanych w programie
- 2,7 mld zł - wartość przyznanych przez BGK premii
- umożliwienie poprawy jakości substancji mieszkaniowej
- poprawa wizerunku osiedli stanowiących istotne części miasta
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych
- poprawa jakości powietrza

Ustawa FTiR – projektowane zmiany

Druk nr 2451 - Sejm Rzeczypospolitej Polskiej



Premia termomodernizacyjna

- zwiększenie wysokości premii
- zwiększenie wysokości premii z udziałem OZE (zmiana warunków)
- **grant termomodernizacyjny**



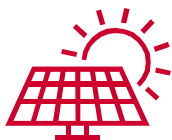
Premia remontowa

- zwiększenie wysokości premii
- zmiana warunków – odmłodzenie zasobu
- usunięcie artykułu 9a ustawy



Premia MZG – nowy produkt

- wnioski bezpośrednio do BGK
- zastąpienie art. 9a ustawy
- **grant MZG**



Grant OZE

- wnioski bezpośrednio do BGK
- dotyczą zakupu, montażu i budowy instalacji OZE
- inwestorem jest właściciel lub zarządca budynku wielorodzinnego
- energia wytwarzana na potrzeby ww. budynku



Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Funduszy
Mieszkaniowych

ftir@bgk.pl

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

