

Alior Bank S.A.

Finansowanie termomodernizacji ze wsparciem ELENA

**XX Forum Termomodernizacja 2021
„Strategia Termomodernizacji Budynków”**

- 1 Podsumowanie dotychczasowych działań w liczbach
- 2 Pożyczka termomodernizacyjna – preferencyjne finansowanie w ramach RPO dla wybranych województw
- 3 Kredyt z premią termomodernizacyjną i remontową
- 4 Wsparcie dla Klientów finansowane z ELENA
- 5 Inne





Podsumowanie dotychczasowych działań w liczbach

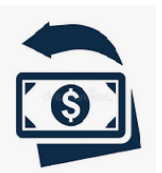




187 umów kredytowych zawartych z Klientami na łączną kwotę około **103,5 mln zł**



5 906 gospodarstw domowych zamieszkujących budynki, termomodernizowane przy udziale Alior Banku



80 Klientów skorzystało z refundacji dokumentów niezbędnych w procesie kredytowym z programu ELENA. Łączna kwota refundacji to około **850 tys zł**



Prawie **32 GWh** zaoszczędzonej energii cieplnej



Zrealizowane projekty inwestycyjne obejmują około **306 tys m² powierzchni użytkowej budynków**



Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych **13 908 MgCO₂/rok**





Pożyczka termomodernizacyjna – preferencyjne finansowanie w ramach RPO dla wybranych województw





Cel finansowania - głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne

Pożyczka Termomodernizacyjna (PT):

- finansowana ze środków regionalnych programów operacyjnych (RPO) na lata 2014-2020 województw: **dolnośląskiego, małopolskiego, podlaskiego, pomorskiego i kujawsko-pomorskiego** oraz środków własnych Alior Banku
- udzielana przez Alior Bank, działający jako tzw. Pośrednik Finansowy, na podstawie umów zawartych z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) i Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI) oraz w oparciu o ustawę Prawo bankowe
- dostępna do wyczerpania środków z RPO danego województwa
- parametry PT określone zostały w **Kartach produktu** (odrębnie dla każdego RPO)
- komplet **dokumentów** dostępny na stronie internetowej Alior Banku www.aliorbank.pl/termomodernizacja



Pożyczka termomodernizacyjna – zasady udzielania

ALIOR BANK
WYŻSZA KLASA BANKOWOŚCI

BANK PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

TANIA POŻYCZKA NA TERMOMODERNIZACJĘ

OPROCENTOWANIE OD **0%**

- Długi okres spłaty
- Brak opłat i prowizji
- Zwrot 90% kosztów audytu energetycznego i dokumentacji technicznej

www.aliorbank.pl

Alior Bank udziela pożyczki o przeznaczeniu na pokrycie odroczonej wartości inwestycji i dofinansowanie inwestycji kredytowej klienta biznesowego. Pełna informacja o Pożyczce Termomodernizacyjnej, jest dostępna w wybranych oddziałach Alior Banku i na www.aliorbank.pl/termomodernizacja. Pożyczka Termomodernizacyjna jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych na lata 2014-2020 województw: dolnośląskiego, łódzkiego, małopolskiego i podlaskiego. Środki te zostały powołane przez Alior Banków i przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Uspokajanie Pożyczki Termomodernizacyjnej wymaga przedstawienia przez klienta audytu energetycznego za dane potwierdzającego możliwość uzyskania poprawy efektywności energetycznej budynku w ilości odpowiadającej co najmniej 25%, a w przypadku inwestycji w kotle spalające biomasę lub paliwa gazowe - o co najmniej 30%. Zwrot 90% kosztów audytu energetycznego i dokumentacji technicznej dotyczy finansowania inwestycji w zakresie termomodernizacji budynków w sektorze mieszkaniowym. Informacja handlowa według stanu na 6.11.2020 r.

Fundusze Europejskie Program Regionalny

Rzeczpospolita Polska

Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

- Inwestycja zlokalizowana na terenie jednego z **pięciu województw: dolnośląskiego, małopolskiego, podlaskiego, pomorskiego i kujawsko-pomorskiego;**
- Finansowana inwestycja przyczyni się do **zwiększenia efektywności energetycznej budynku** o co najmniej 25 % (w przeliczeniu na energię końcową)
- Przedstawienie wykonanego przez audytora **audytu energetycznego ex-ante** potwierdzającego zakładane oszczędności

Oferta dostępna dla zlokalizowanych na terenie danego województwa:

- spółdzielni mieszkaniowych (SM)
- wspólnot mieszkaniowych (SM)
- towarzystw budownictwa społecznego (TBS)
- Jednostek Samorządów Terytorialnych (w wybranych województwach),
- przedsiębiorstw usług energetycznych „ESCO” (dot. wyłącznie woj. pomorskiego)



Pożyczka termomodernizacyjna - parametry

Województwo	Dołnośląskie	Podlaskie	Małopolskie	Pomorskie	Kujawsko-Pomorskie
Maksymalny okres spłaty	20 lat	15 lat	20 lat	20 lat	20 lat
Maksymalna okres karencji w spłacie kapitału	12 miesięcy	18 miesięcy	9 miesięcy	12 miesięcy	24 miesiące
Maksymalna wartość pożyczki	5 mln zł	2,5 mln zł	1,8 mln zł	5,5 mln zł	11 mln zł
Podstawowe oprocentowanie – stałe w całym okresie kredytowania	0,5%	0%	max. 0,5%	max. 0,2%*	max. 0,2%*
Opłaty i prowizje	brak	brak	brak	brak*	brak*
Czas na wykorzystanie środków (liczony od daty podpisania umowy)	2 lata	180 dni	180 dni	koniec 2022r.	koniec 2022r.
Podstawa weryfikacji efektu energetycznego po zakończeniu realizacji inwestycji	Potwierdzenie projektanta i potwierdzenie inspektora nadzoru				

Wymagane potwierdzenie przez Klienta posiadania środków własnych **na poziomie 5% budżetu inwestycji** jako zabezpieczenie na wypadek nieprzewidzianych wydatków lub wzrostu kosztów inwestycji.





Kredyt z premią termomodernizacyjną i remontową



Kredyt z premią termomodernizacyjną i remontową – zasady udzielania i parametry

Założenia produktu:

- udzielany przez Alior Bank w oparciu o Ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz w oparciu o Umowę o współpracy zawartą pomiędzy Alior Bankiem i Bankiem Gospodarstwa Krajowego,
- preferencją dla Klienta jest **uzyskanie premii termomodernizacyjnej lub remontowej przeznaczonej na spłatę kapitału w wysokości od 15 do 60% zobowiązania kapitałowego** (wysokość premii uzależniona jest od wariantu realizowanej inwestycji i rodzaju Inwestora),
- podstawowym warunkiem uzyskania premii termomodernizacyjnej i remontowej, a tym samym warunkiem udzielenia kredytu **jest uzyskanie oszczędności energetycznej w zależności od zakresu inwestycji – od 10 do 25%, potwierdzonej dostarczonym do Banku audytem energetycznym,**
- oferta skierowana do Wspólnot Mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowych,
- dostępna w całej Polsce, dystrybuowana za pośrednictwem Centrum Bankowości Korporacyjnej

Parametry produktu:

- Maksymalna kwota kredytu: **5 mln PLN**
- Okres kredytowania: **20 lat**
- Karencja w spłacie kapitału: **możliwa na okres realizacji inwestycji**
- Cena kredytu: **WIBOR3M + marża Banku + prowizja za udzielenie + prowizja dla BGK w wysokości 0,6% od kwoty przyznanej premii**
- Wkład własny: **rekomendowane posiadanie i udokumentowanie przez Klienta 5% budżetu inwestycji**





Wsparcie dla Klientów finansowane z ELENA i inne





- Dzięki środkom z inicjatywy ELENA (*European Local Energy Assistance* / Europejska pomoc na rzecz energetyki lokalnej) udostępnionym Alior Bankowi przez Europejski Bank Inwestycyjny, Inwestorzy mogą uzyskać **refundację 90% kosztów audytu energetycznego i dokumentacji technicznej** niezbędnej dla uzyskania Pożyczki/Kredytu z premią BGK,
- Wykonanie audytu i dokumentacji technicznej zleca Inwestor
- Warunkiem refundacji jest wyłonienie przez Inwestora wykonawcy lub wykonawców dokumentacji w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie ofertę, z zachowaniem zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji oraz z dochowaniem staranności w celu uniknięcia konfliktu interesów (konieczne jest wysłanie zapytania ofertowego do co najmniej 3 potencjalnych wykonawców
- Refundacja będzie dokonywana na wniosek Inwestora złożony do Alior Banku wraz z potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur **opłaconych po 1 marca br.**
- Refundacja nie stanowi pomocy publicznej dla Inwestora
- Maksymalna łączna wartość refundacji dla jednego Inwestora nie może przekroczyć równowartości 60.000 EUR



Pakiet dla WM/SM

od 35 zł/m-c

Koszty pakietów uzależnione od liczby obsługiwanych lokali:

- do 50 lokali,
- do 100 lokali,
- powyżej 100 lokali



Pakiet dla Zarządcy



Zapraszam na stronę internetową www.aliorbank.pl oraz do kontaktu za pośrednictwem adresu mailowego instrumenty_finansowe.ue.bgk@alior.pl


Dziękuję za uwagę!



Anna Nikodemska-Minota

Zespół Instrumentów Finansowych i Programów Unijnych

 +48 667 983 271

 anna.nikodemska-minota@alior.pl

