



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Wsparcie dla termomodernizacji budynków

Planowane zmiany ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków i innych ustaw

Forum Termomodernizacji, Warszawa 6 października 2021 r.



Plan prezentacji



- Efektywność energetyczna budynków w Krajowym Planie Odbudowy
- Najistotniejsze planowane zmiany przepisów
- Nowe instrumenty wsparcia



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Krajowy Plan Odbudowy – efektywność energetyczna budynków

INSTRUMENT GRANTOWY

Działanie B.1.1.2.

Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych

INSTRUMENT POŻYCZKOWY

Działanie B.3.5.1

Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach, z uwzględnieniem efektywności energetycznej



Planowane zmiany przepisów



Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków



Ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń



Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Nowe instrumenty wsparcia termomodernizacji i remontów

Więcej głębokich
termomodernizacji

Poprawa standardu
budynków
komunalnych

Wsparcie OZE
niezależnie od
termomodernizacji

Zasoby komunalne:
remonty części
wspólnych i lokali

OZE
w budownictwie
społecznym

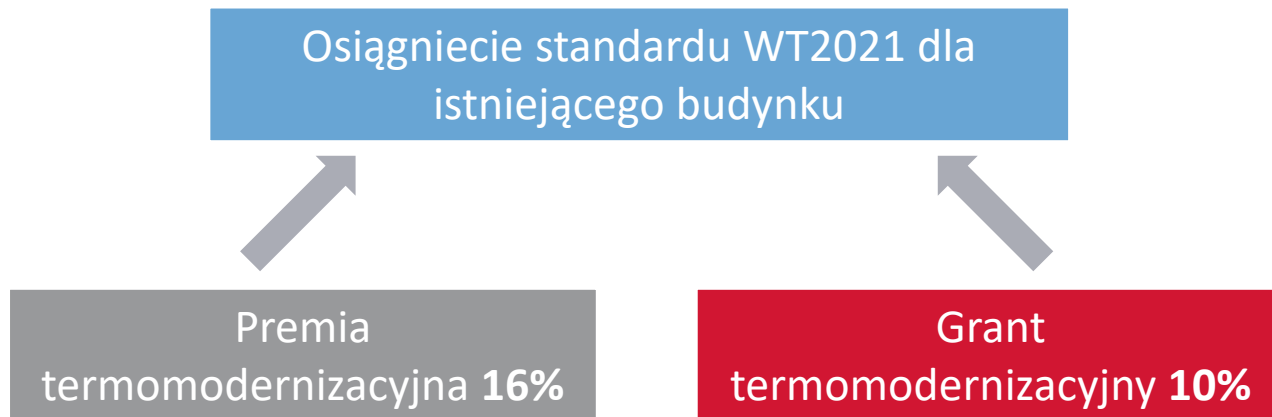
Budowa nowych
budynków
energooszczędnych



Zmiany przepisów regulujących wsparcie dla termomodernizacji i remontów



Grant termomodernizacyjny





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Grant „MZG” dla gmin

50%

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe

- inwestorem jest gmina/spółka gminna
- wszystkie lokale mieszkalne wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy
- budynek znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje uchwała antysmogowa
- Po zakończeniu przedsięwzięcia spełnione będą standardy WT2021

+10%

Zabytki i rewitalizacja

- budynek wpisany jest do rejestru zabytków, lub
- budynek na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, lub
- przedsięwzięcie stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji

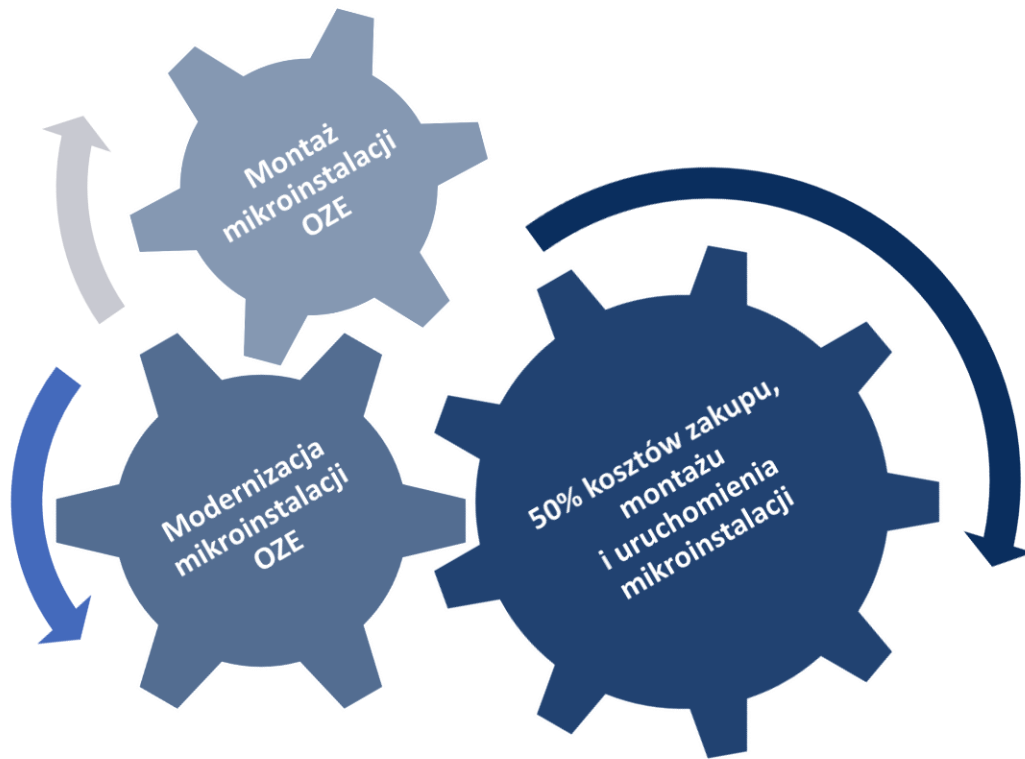
+30%

Ograniczenie niskiej emisji

- przyłączy techniczne do scentralizowanego źródła ciepła, lub
- całkowita zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji, lub
- całkowita zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe



Grant OZE



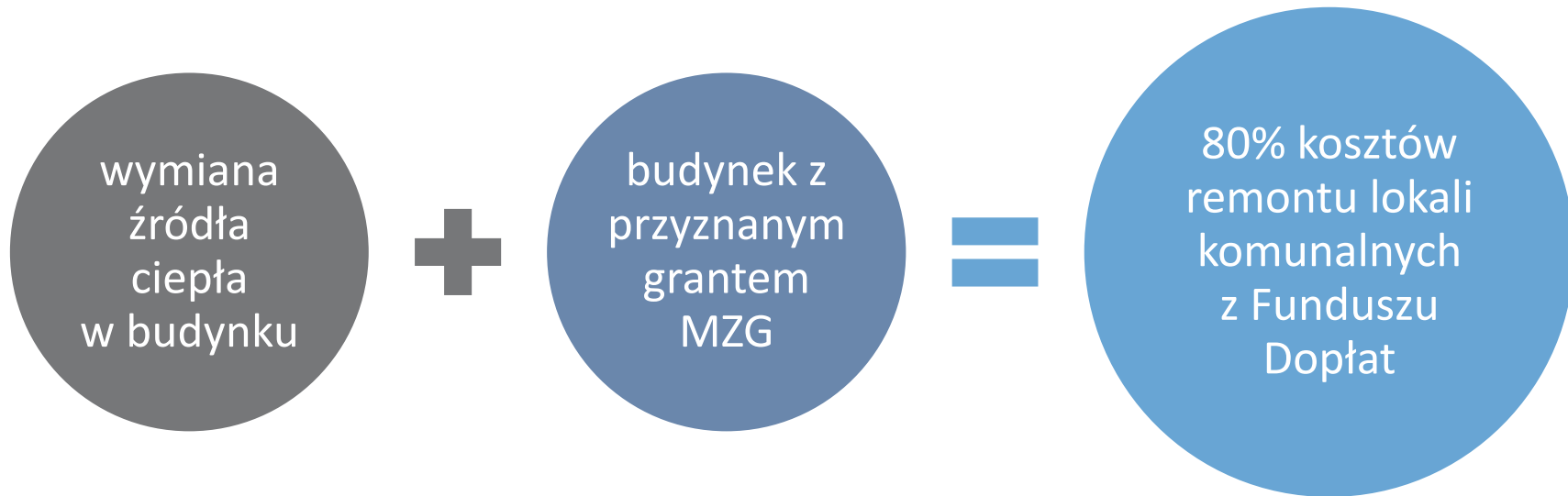
Nowe instrumenty dla budownictwa społecznego





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Remonty lokali w budynkach komunalnych





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

OZE w budownictwie społecznym

**50% kosztów wykonania instalacji zasilanej OZE
w nowobudowanych budynkach komunalnych
i TBS/SIM**



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Budowa nowych budynków wielorodzinnych

Bezzwrotne wsparcie z Funduszu Dopłat dla samorządów

Wymóg: 20% mniejsze zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Mieszkania dla osób
o niskich dochodach
(gminne)

90% kosztów inwestycji

Mieszkania dla osób
o średnich dochodach
(tbs/sim)

60% kosztów inwestycji



Harmonogram

- Prace nad projektami uzależnione od przyjęcia przez Komisję Europejską polskiego KPO
- Zakłada się, że nowe instrumenty wejdą w życie w I kwartale 2022 r.
- Obsługę wniosków o wsparcie będzie prowadził Bank Gospodarstwa Krajowego



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Dziękuję za uwagę!

Piotr Uściński, Sekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju i Technologii