

**Nowe zasady
funkcjonowania związane
z nowelizacją Ustawy oraz
efekty działania Funduszu
Termomodernizacji
i Remontów**

BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Podstawy prawne funkcjonowania Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Akt prawny:

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków

Nowelizacje ustawy dotyczące premii:

- kwiecień 2020 r.
- styczeń 2021 r. (pakiet mieszkaniowy)



Premia termomodernizacyjna – główne zmiany



Wysokość premii

wynosząca **16 %** kosztów przedsięwzięcia.



Zwiększenie premii dla OZE

z **16 %** do **21 %** kosztów przedsięwzięcia w przypadku, gdy w budynku dodatkowo zostanie zainstalowana mikroinstalacja OZE o mocy maksymalnej co najmniej:

- 1 kW – w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- 6 kW – w pozostałych budynkach.



Zwiększenie premii dla wzmocnienia budynku wielkopłytkowego

o **50 %** kosztów wykonania dodatkowego połączenia warstwy fakturowej z warstwą konstrukcyjną warstwowych ścian zewnętrznych.

Premia remontowa – główne zmiany



Wysokość premii

wynosząca **15 %** kosztów przedsięwzięcia.



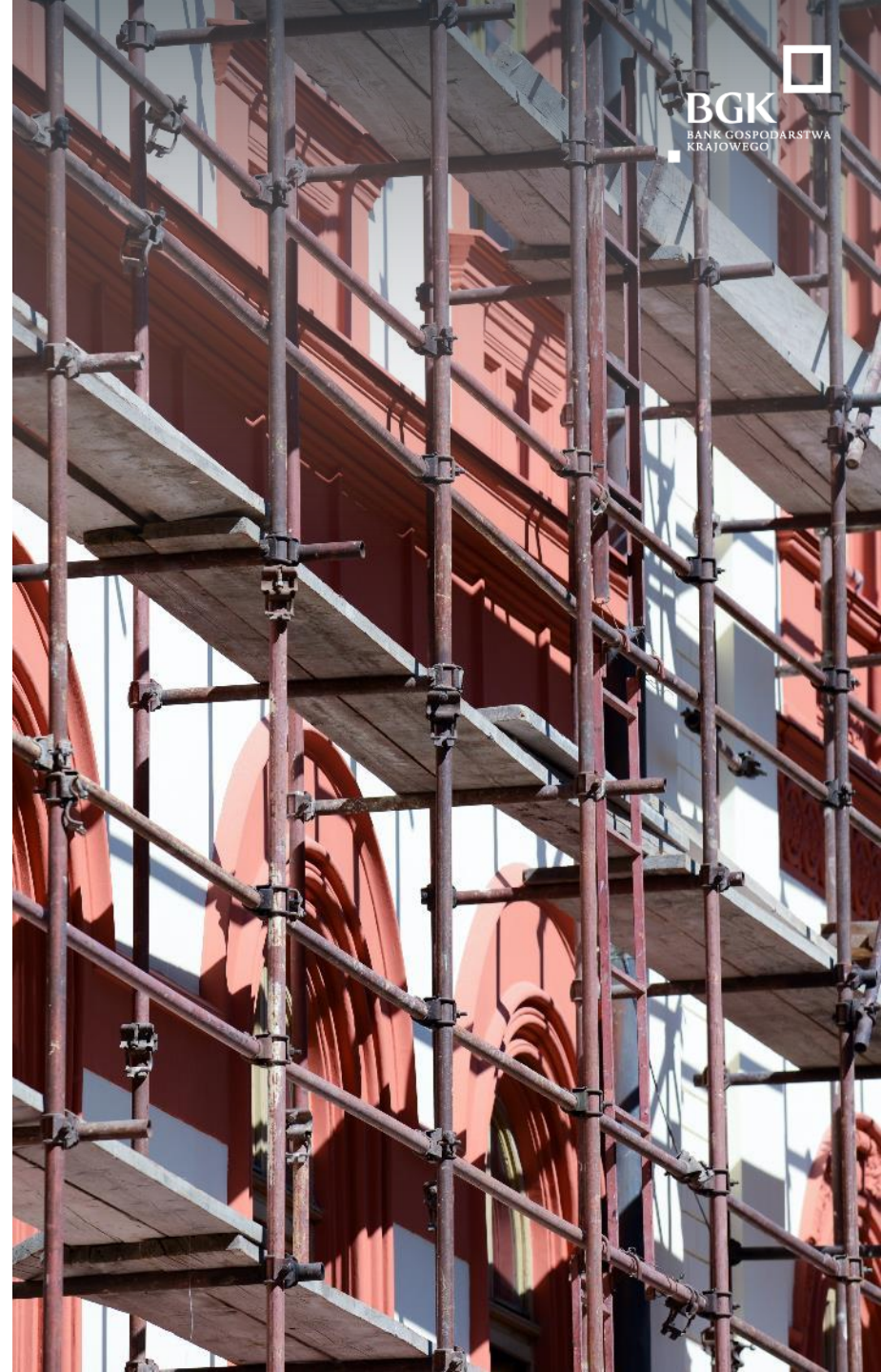
Poszerzenie grupy odbiorców premii

m.in. o gminy, wspólnoty mieszkaniowe z większościowym udziałem gmin oraz spółki prawa handlowego.



Poszerzenie katalogu obiektów podlegających pod premie

o budynki, które zaczęto użytkować co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię oraz należących do społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego oraz wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez BGK na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.



Premia remontowa – główne zmiany c.d.



Zwiększenie premii dla budynków komunalnych

do **50 %** lub nawet **60 %** kosztów przedsięwzięcia, jeśli budynek jest zabytkowy.

Warunki uzyskania:

- inwestorem jest gmina lub spółka prawa handlowego, której wszystkie udziały albo akcje należą do gminy,
- wszystkie lokale mieszkalne w budynku wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- budynek znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa,
- elementy budynku poddane przedsięwzięciu będą spełniały stosowane od 31 grudnia 2020 r. wymagania minimalne w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone przepisami ust. Prawo budowlane,
- przed realizacją tego przedsięwzięcia lub w jego ramach w budynku:
 - zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła lub
 - nastąpiła całkowita lub częściowa zamiana źródła energii na źródła odnawialne lub zastosowano wysokosprawną kogenerację lub
 - nastąpiła zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne.



Premia kompensacyjna – główne zmiany



Umożliwienie wypłaty przez BGK premii w transzach

których może być nie więcej niż 4, z zastrzeżeniem, że wysokość ostatniej transzy nie może być niższa niż 25% kwoty przyznanej premii.

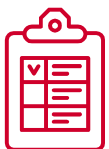


Dotychczasowe efekty zmian wynikających z nowelizacji ustawy



Premia termomodernizacyjna

- **37** – procentowy wzrost średniej wartości przyznanej premii
- **773** – liczba przyznanych premii wg. znowelizowanej ustawy
- **30** – liczba przyznanych premii zwiększonych z tytułu OZE
- **49** – liczba przyznanych premii zwiększonych z tytułu wzmocnienia budynku wielkopłytowego



Premia remontowa

- **4** – procentowy wzrost średniej wartości przyznanej premii
- **651** – liczba przyznanych premii wg. znowelizowanej ustawy
- **1** – liczba przyznanych premii zwiększonych dla budynków komunalnych
- **0** – liczba przyznanych premii dla budynków TBS/SIM, które zaczęto użytkować co najmniej 20 lat przed dniem złożenia wniosku o premię.



Nabór wniosków o premie i dotychczasowe efekty



Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o premie, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków, których wg. stanu na dzień 20 września 2021 r. było:

42,6 mln zł

premia termo-
modernizacyjna

10,3 mln zł

premia
remontowa

18,9 mln zł

premia
kompensacyjna



Efekty – dodatkowe atuty funduszu

- 46,8 tys. przedsięwzięć realizowanych w programie
- 2,6 mld zł - wartość przyznanych przez BGK premii
- umożliwienie poprawy jakości substancji mieszkaniowej
- poprawa wizerunku osiedli stanowiących istotne części miasta
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych
- poprawa jakości powietrza

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Funduszy Mieszkaniowych

e-mail: ftir@bgk.pl

