



Building Market Briefs



Inicjatywa BMB

Potrzeba globalnej transformacji w kierunku gospodarki niskoemisyjnej

Brak porównywalnych danych rynkowych pomiędzy różnymi rynkami europejskimi

Raport skierowany do wszystkich uczestników rynku budowlanego, w tym do dostawców technologii

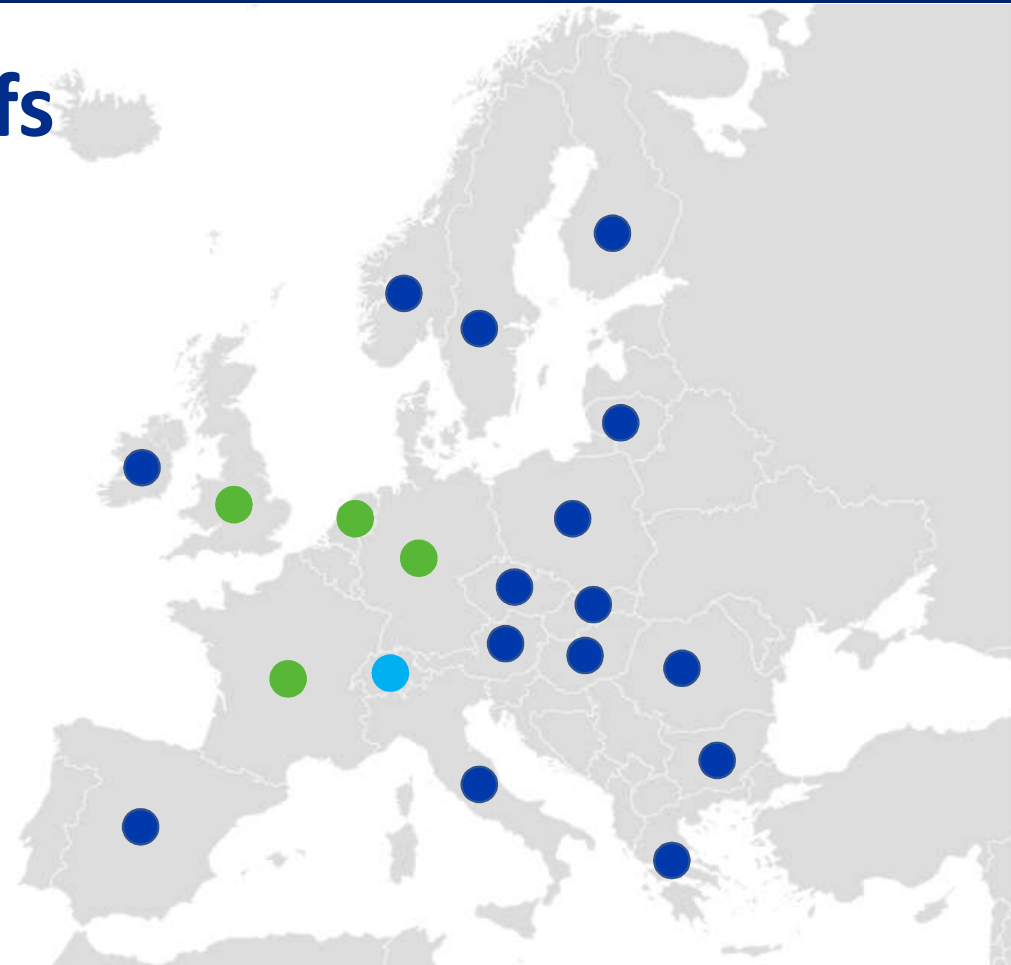


XIX FORUM TEROMODERNIZACJA 2019



Building Market Briefs

- 2016 - projekt pilotażowy
- 2017 - pierwsza edycja
- 2018 - projekty realizowane i planowane



Cel raportów

Dostarczenie porównywalnych danych w skali europejskiej

Skondensowany wgląd w sektor budowlany

Ukazanie potencjału rynkowego z wielu perspektyw: ekspertów, modeli rynkowych i danych statystycznych

Zidentyfikowanie barier oraz czynników wspierających wdrażanie niskoemisyjnych technologii i rozwiązań

Dostarczenie danych dotyczących wielkości rynku technologii i rozwiązań niskoemisyjnych dla różnych scenariuszy prognozowania

XIX FORUM TEROMODERNIZACJA 2019



Zawartość

Charakterystyka rynku i jego struktura

Podsumowanie kluczowych krajowych uwarunkowań, strategii i głównych trendów rynkowych

Wgląd w bariery i czynniki, jakie wpływają na działania i kryteria decyzyjne pokazane z punktu widzenia różnych grup interesariuszy

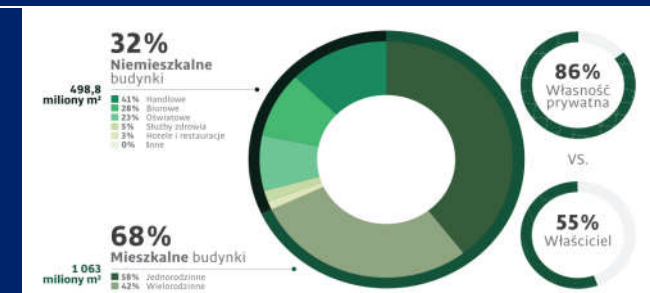
Obecne i przyszłe perspektywy rynkowe wynikające z transformacji sektora budowlanego

Wskaźniki ilościowe oraz podsumowanie analizowanego rynku



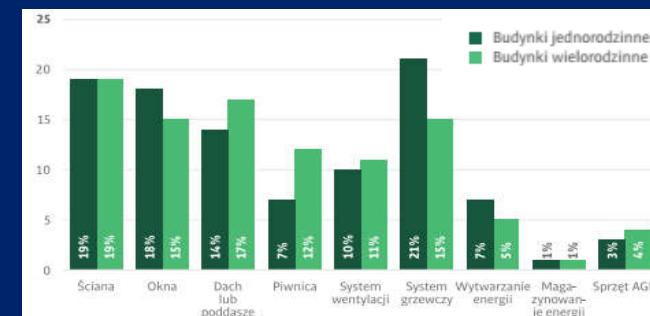
Rozdział A: Charakterystyka rynku budowlanego

Omówienie rynku, uwarunkowań, trendów i mechanizmów rynkowych, zapotrzebowania na rozwiązania niskoemisyjne



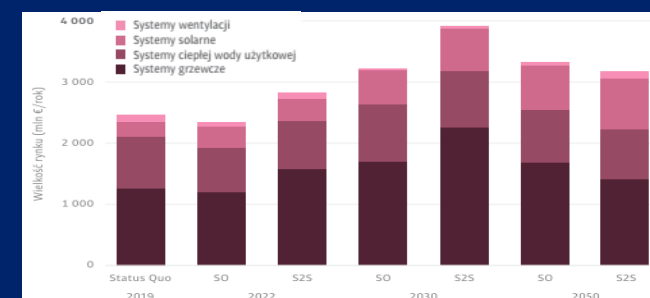
Rozdział B: Mechanizmy rynkowe, bariery i czynniki stymulujące

Przedstawienie perspektywy i opinie interesariuszy na temat niskoemisyjnych koncepcji i rozwiązań dla budynków mieszkalnych – wyniki badania ankietowego



Rozdział C: Wielkość rynku i potencjał ekonomiczny

Wielkości rynku technologii niskoemisyjnych w perspektywie krótko-, średni- i długoterminowej – wyniki modelu MZB



[Link: www.cuesanalytics.eu/downloads](http://www.cuesanalytics.eu/downloads)

BMB Polska



Tekst główny

Graficzna prezentacja wyników

Źródła

A2 Zasoby budowlane

Charakterystyka budynków i mające na nią wpływ czynniki klimatyczne

Obecnie, łączna liczba mieszkań w Polsce przekracza 13,7 miliona. Około 58% zasobów mieszkaniowych zostało zbudowanych przed 1980 r. W latach 90. nastąpił niewielki spadek w budownictwie mieszkalnym związany ze zmieniającymi się przepisami i odpływem kapitału w kierunku papierów wartościowych. Pojawienie się kredytów hipotecznych sprawiło, że nieruchomości stały się atrakcyjną inwestycją, co doprowadziło następnie do wzrostu tempa rozwoju sektora budowlanego¹⁾. Średnia powierzchnia mieszkalna w Polsce przypadająca na jednego mieszkańca wzrosła z 23,2 m² w 2005 r. do 27 m² w 2015 r. Zmiana ta jest głównie spowodowana zwiększaniem powierzchni użytkowej budynków²⁾.

A2.1 – Trendy w przestrzeni mieszkaniowej
Od kilku dziesięcioleci obserwuje wzrost liczby nowych budynków wielostanowiskowych.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny (GUS), CEPS, Kijów

A2.2 – Podział zasobów budowlanych

499,8 miliony m ²	32% Niemieszkalne budynki	86% Własność prywatna
1,063 miliony m ²	68% Mieszkalne budynki	55% Właściciel

Źródło: EU Building Stock Observatory, Główny Urząd Statystyczny (GUS)

A3 Wpływ zmian klimatycznych na polskie zasoby budowlane

Okolo 85,5% mieszkańców w Polsce stanowi własność prywatną, a 55,3% jest zajmowanych przez samych właścicieli. 25,2% mieszkań zamieszkiwanych jest przez prywatnych najemców (w tym wynajmowane w relacjach rodzinnych), 16,1% to mieszkania spółdzielcze, a pozostałe 3,4% wynajmowane jest przez inne podmioty³⁾.

Wpływ zmian klimatycznych na polskie zasoby budowlane wymaga starannej analizy w celu ustalenia, w jaki sposób powinny one ewoluować. Gwałtowny postęp gospodarczy i zmiany demograficzne zdecydowanie wpłynęły na wybory życiowe Polaków, również te dotyczące mieszkań. Oczekuje się dalszego stopniowego wzrostu średniej rocznej temperatury, który obserwuje się w ciągu ostatnich stu lat. Roczna liczba stopnioidni grzeźnia (HDD), która jest wskaźnikiem trendów w zapotrzebowaniu na energię grzewczą w danym kraju, spadła o 24,8% od 1980 r⁴⁾. Niektóre badania sugerują, że zwiększone zapotrzebowanie na chłód w lecie doprowadzi do wzrostu zapotrzebowania na energię w budynkach. Wzrost temperatury wpłynie również na jakość powietrza w pomieszczeniach i komfort mieszkańców. Przyszłe przepisy budowlane i plany strategiczne będą musiały zatem uwzględnić zagrożenie zmieniającego się klimatu⁵⁾.

A3.1 – Długość stałego ocieplenia.
Zmniejszając się zapotrzebowanie na ciepło spowodowane wyższą średnią temperaturą zewnętrzną.

Źródło: CECP (World Bank), EIA805587

WARTO PRZECZYTAĆ
BPIE 2014. Renewable strategies of selected EU countries. Buildings Performance Institute Europe, Brussels. Artipol designery and address: www.bpie.eu/publication/renewable-strategies-of-selected-eu-countries/

BPIE 2011. Europe's buildings under the microscope. Buildings Performance Institute Europe, Brussels. Artipol designery and address: www.bpie.eu/publication/europes-buildings-under-the-microscope/

Wyjaśnienia

Komentarz eksperta

Warto przeczytać





Building Market Briefs

