

Prezentacja projektu KODnZEB

Prezentacja wielobranżowych koncepcji
modernizacji budynków DS. Muszelka oraz
Wydziału IBHiIŚ

Prof. dr hab. inż. arch. Elżbieta D. Ryńska
Politechnika Warszawska

Dom Studencki Muszelka

zespół domów akademickich PW, plac Narutowicza Warszawa

E. Ryńska, U. Koźmińska, A. Oniszk-Popławska, D. Szubert-Klinowska, A. Tofiluk, K. Zinowicz - Ciepłik

- część kompleksu akademików wybudowanych w 1939 i w latach 50-tych
- 1922 - proj. arch. K. Tołłoczko; 1950 - proj. arch. Z. Dytkowski

- 150 studentów
- 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
- monumentalny budynek o skromnym detalu - układ przestrzenny jest bardziej istotny niż detale architektoniczne
- materiały - żelbet, ściany z cegły pełnej bez izolacji termicznej
- wnętrza - złej jakości materiały, chaos estetyczny i kolorystyczny
- **modernizacja w latach 80-tych XX wieku: termoizolacja dachu i wymiana okien**



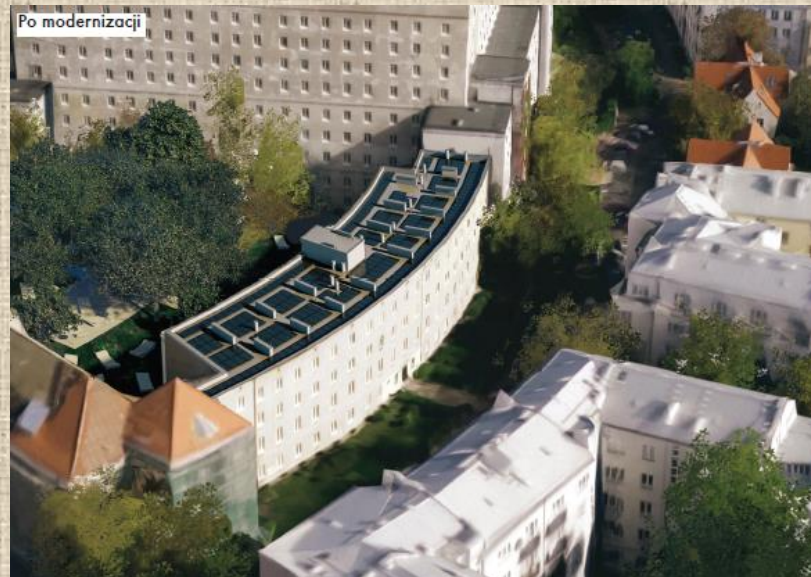
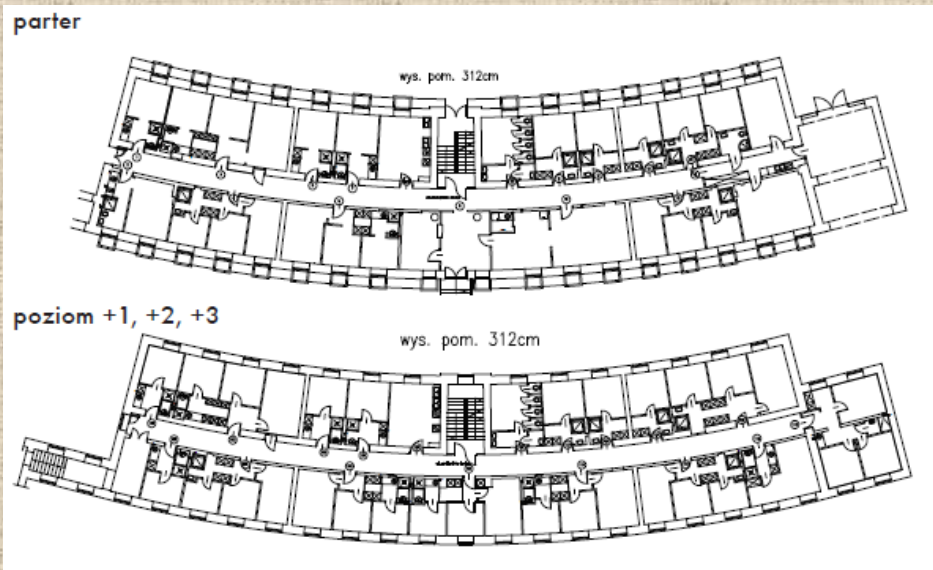
Zagospodarowanie terenu: koncepcja



Zagospodarowanie terenu: wytyczne

- od ul. Mochnickiego - istniejący układ bez większych zmian
- ograniczony ruch samochodów w dziedzińcu - jedynie niezbędne miejsca parkingowe
- nowy system parkowania rowerów
- nowa posadzka dziedzińca
- nowy system oświetlenia
- zachowanie istniejącej zieleni
- zaakcentowanie miejsca pamięci
- wprowadzenie nowych form zieleni: formy płynne, dynamiczne, ukierunkowujące na atrium, powiązanie zieleni wewnętrznej z tą na elewacjach i wewnątrz budynku
- utworzenie strefy rekreacji: przyjazna przestrzeń publiczna, nowe meble miejskie, siłownia plenerowa, miejsce zabaw z mobilnymi urządzeniami





Modernizacja: wytyczne

- wszelkie zmiany powinny przeprowadzone wraz z modyfikacją budynków sąsiednich - brak zmiany wyglądu zewnętrznego budynku
- brak ingerencji w układ konstrukcyjny obiektu
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych (4cm) i dachu (21cm)
- panele fotowoltaiczne na dachu
- wymiana instalacji
- modernizacja wnętrz





Kuchnia



Wydział Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska PW

- 2,000 użytkowników
- 8 - 11 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna
- architektura budynku kontrastuje z sąsiednimi, historycznymi budynkami
- materiały: żelbet monolityczny w piwnicy, prefabrykowany na wyższych kondygnacjach (szkielet ramowy i stropy)
- zasłonięte i zniszczone detale mozaiki na elewacji
- wnętrza - złej jakości materiały, chaos estetyczny, brak mebli i sprzętu
- ostatnia modernizacja w 2007 - termoizolacja ścian zewnętrznych i dodanie paneli fotowoltaicznych



- 1970 - proj. arch. S. Jaczewski i arch. J. Reda
- zlokalizowany na terenie kampusu Politechniki Warszawskiej



Zagospodarowanie terenu. koncepcja dziedzińca

LEGENDA

- POSIADZKA - KOSTKA LIŁET (zobacz w części 3.0.1.1) - warianty: BOKALCO (zestawienie: kostka) i GRANITO (zestawienie: kamień)
- ZIELEN
- DRZEWNA
- ZBIORNIKI NA ODPADY
- LIWIE

ławka drewniana

posadzka kostka Liłet

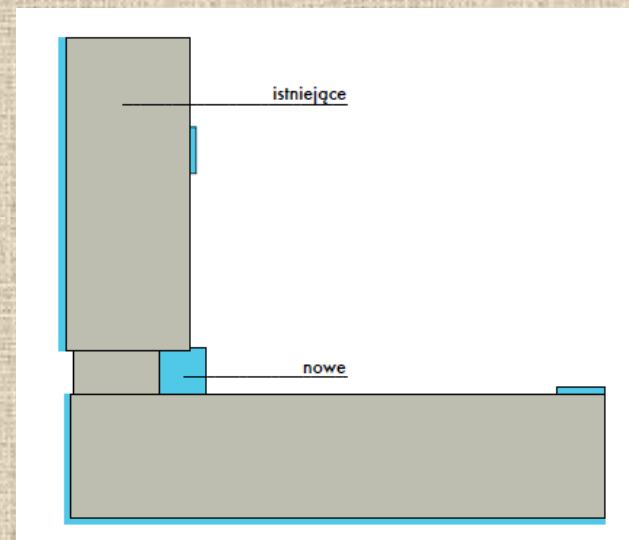
zbiorniki na odpady

zielen

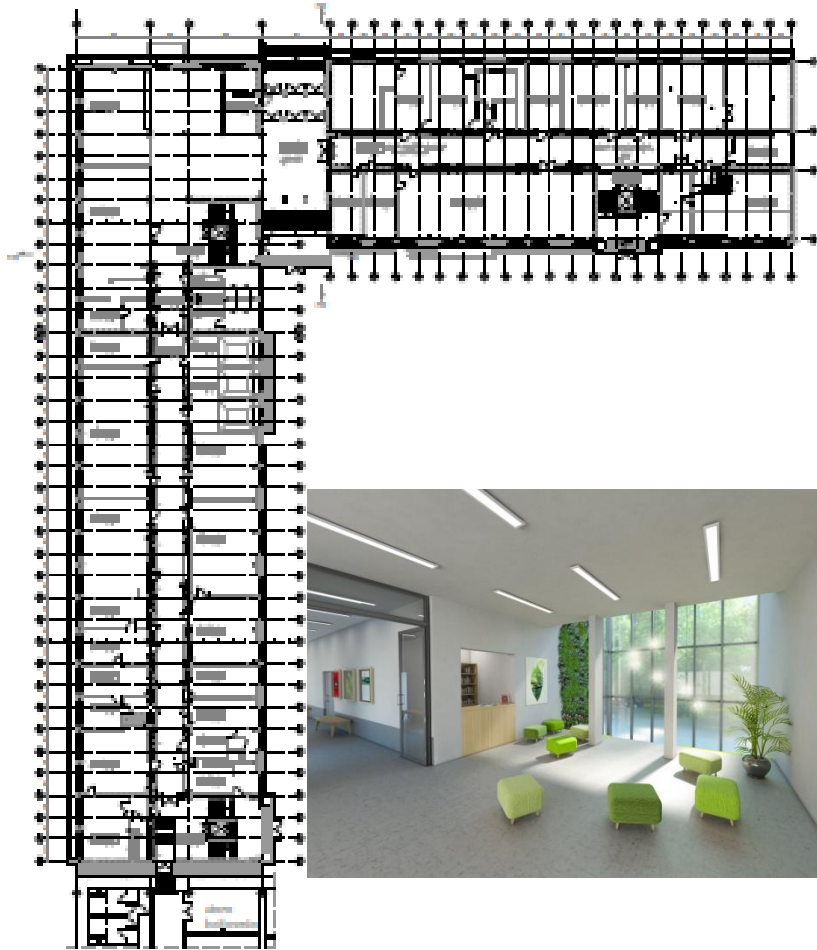
pnącza przy elewacji północnej i wschodniej

Ankiety

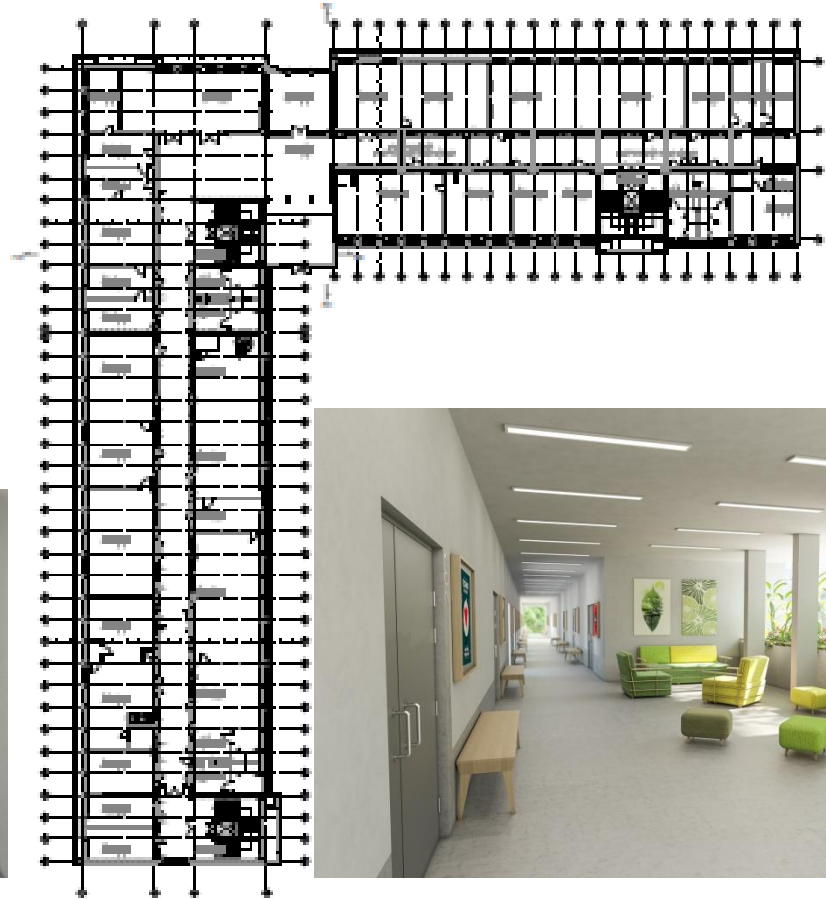
- dobra lokalizacja
 - negatywna percepcja wyglądu budynku
 - 90% ankietowanych opowiada się za modernizacją
 - czytelny układ przestrzenny (z wyjątkiem 6 piętra)
 - wg 80% ankietowanych wielkość sal wykładowych i seminaryjnych jest wystarczająca
 - wg 60% ankietowanych brakuje przestrzeni odpoczynku i do pracy
 - przeciętny komfort termalny, warunki oświetleniowe, jakość powietrza, wyposażenie i standard sanitariatów
 - 60% opowiada się za stosowaniem rozwiązań prośrodowiskowych
 - 90% opowiada się za stosowaniem paneli fotowoltaicznych
- priority:
- modernizacja wnętrza, sanitariatów i wyposażenia
 - modernizacja elewacji budynku
 - poprawa komfortu termalnego
 - wprowadzenie stref odpoczynku i pracy
 - nowe windy
 - nowy system wentylacji i oświetlenia
 - usprawnienia dla osób niepełnosprawnych

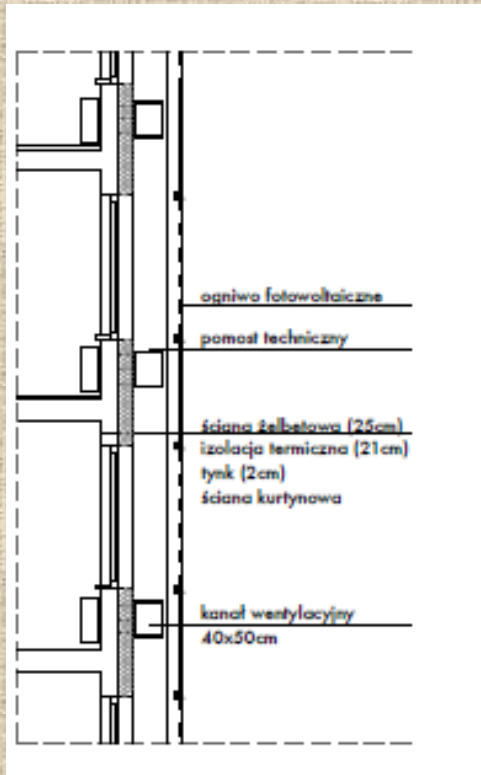


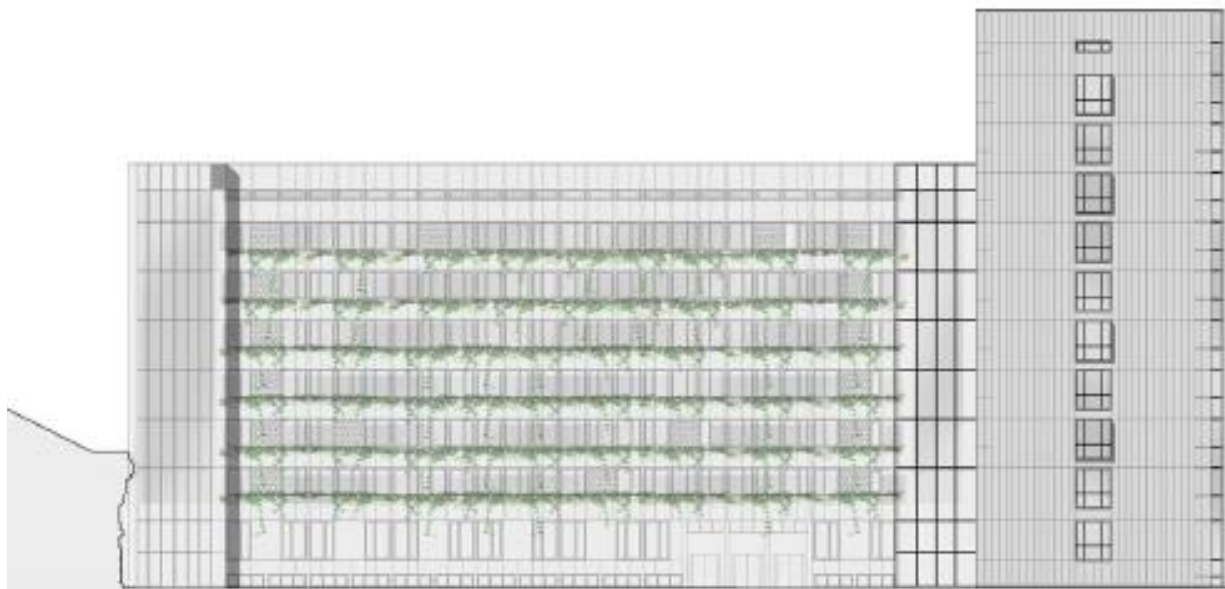
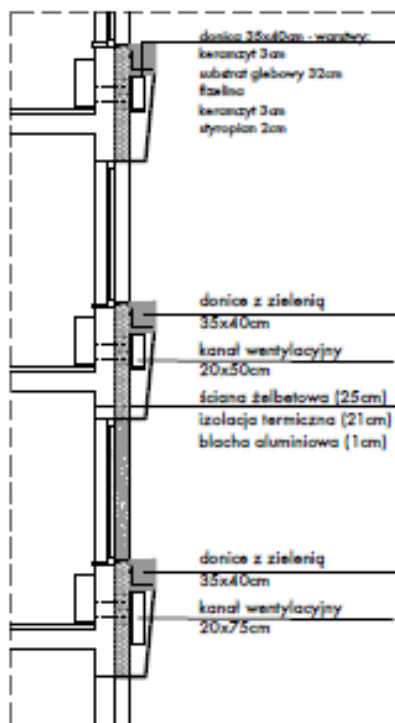
poziom 0



poziom +1











Dziękuję za uwagę
i zapraszam
www.kodnzeb.pl

po modernizacji: widok od kampusu PW