

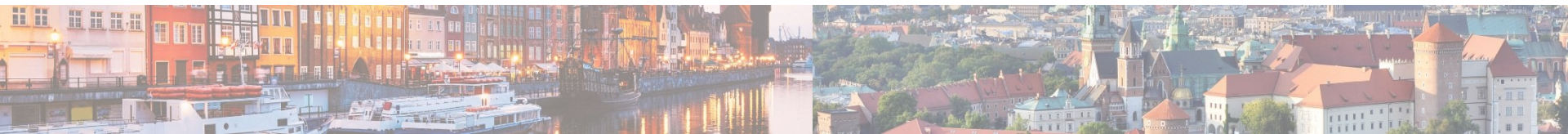


# Instrumenty wsparcia finansowego z Funduszu Termomodernizacji i Remontów

Tomasz Makowski  
Bank Gospodarstwa Krajowego

Warszawa, 17 kwietnia 2018 r.

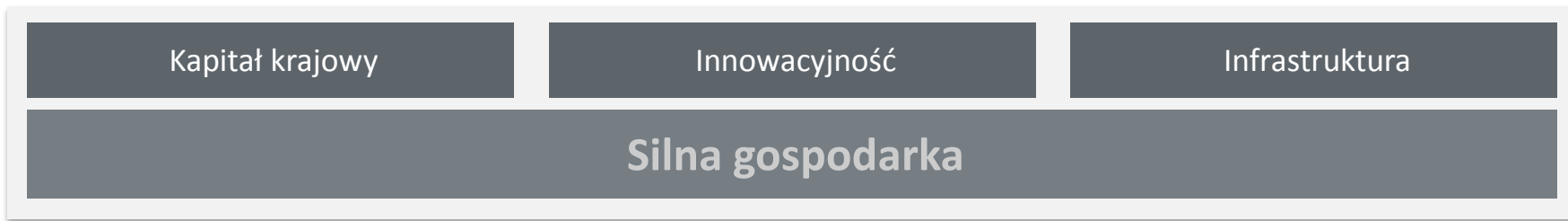
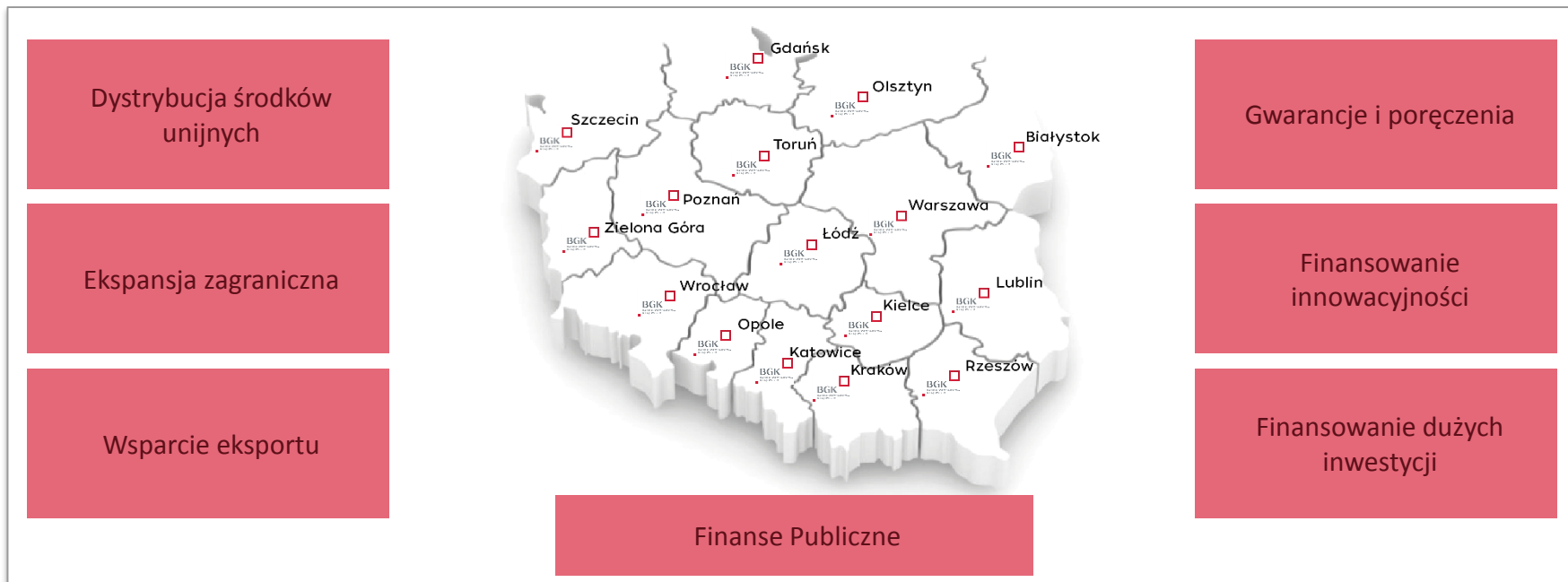
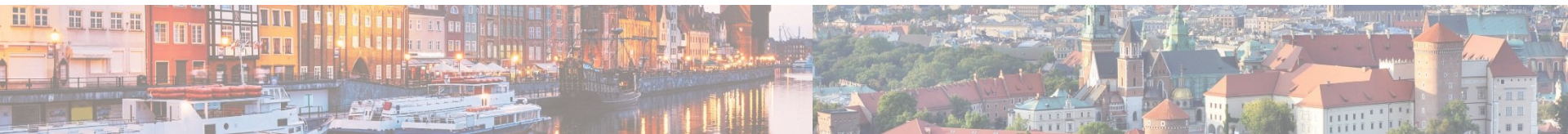
# Dzięki BGK przyszłość zaczyna się dziś



**Bank Gospodarstwa Krajowego** to państwowy bank rozwoju, który inicjuje i realizuje programy służące wzrostowi ekonomicznemu Polski, współpracując ze wszystkimi instytucjami rozwoju jak PFR, KUKE, PAIH, PARP i ARP.

BGK rozwija systemy poręczeń i gwarancji mające na celu pobudzanie przedsiębiorczości. Jednym z ważnych zadań Banku jest również wspieranie aktywności zagranicznej polskich przedsiębiorstw.

BGK zarządza programami europejskimi i dystrybuuje środki unijne w skali krajowej i regionalnej. Angażuje się w programy służące poprawie sytuacji na rynku mieszkaniowym i dostępu Polaków do mieszkań.



# Podstawy prawne funkcjonowania Funduszu Termomodernizacji i Remontów

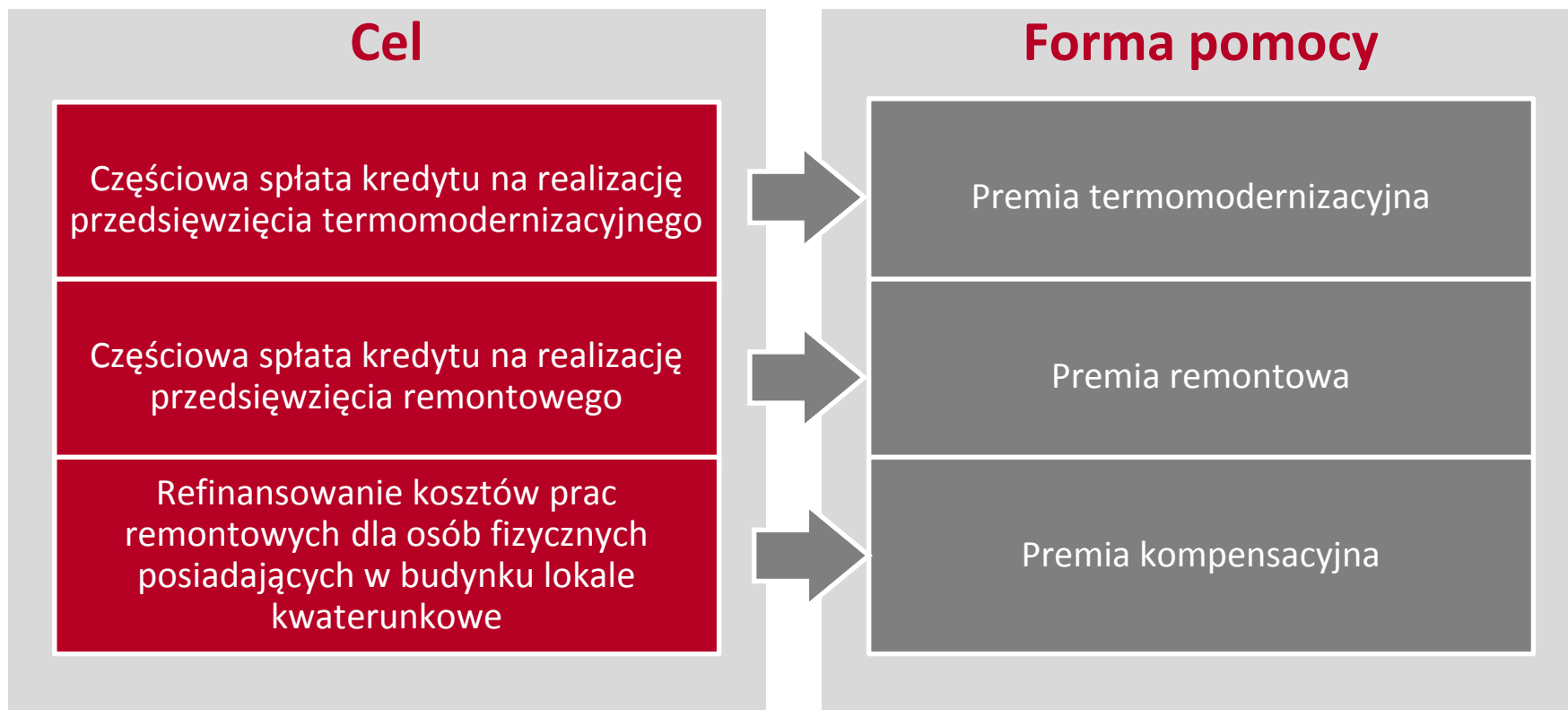
## Akty prawne

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2017 r. poz. 130, z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu (Dz. U. Nr 43, poz. 347 z późn. zm.)

# Fundusz Termomodernizacji i Remontów



# Beneficjenci premii termomodernizacyjnej

## Właściciele lub zarządcy:

Budynków mieszkalnych

Budynków zbiorowego zamieszkania

Budynków stanowiących własność JST służących do wykonywania przez nie zadań publicznych

Lokalnych sieci ciepłowniczych

Lokalnych źródeł ciepła

bez względu na status prawny, a więc np. : powiaty, gminy, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych

# Beneficjenci premii remontowej

## Właściciele lub zarządcy:

Budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 roku

- osoby fizyczne,
- wspólnoty mieszkaniowe z większościami udziałem osób fizycznych,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- towarzystwa budownictwa społecznego

# Wysokość premii

## Premia termomodernizacyjna

Stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, jednak nie może wynosić więcej niż:

- 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

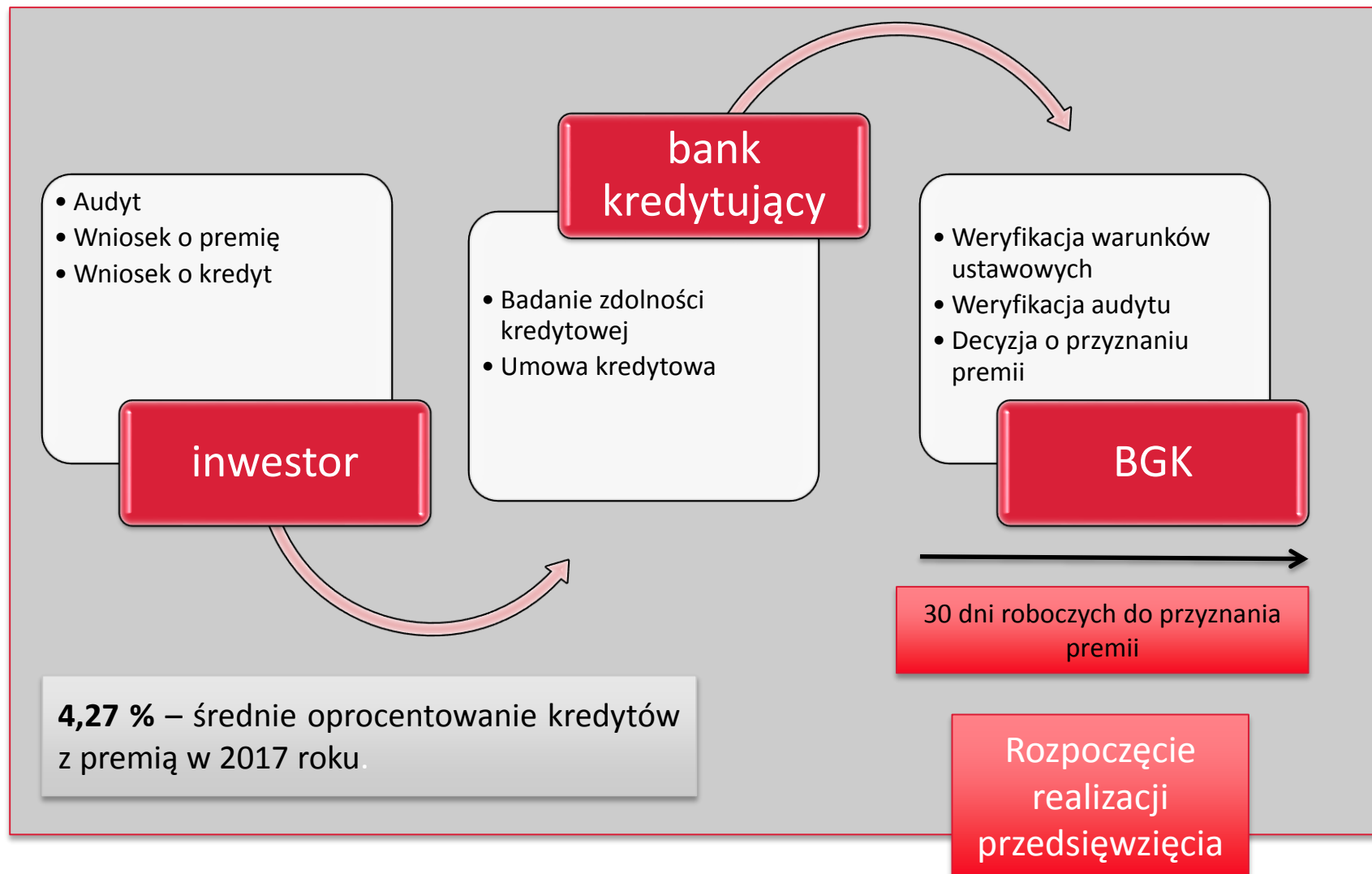
## Premia remontowa

Stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego, jednak nie może wynosić więcej niż:

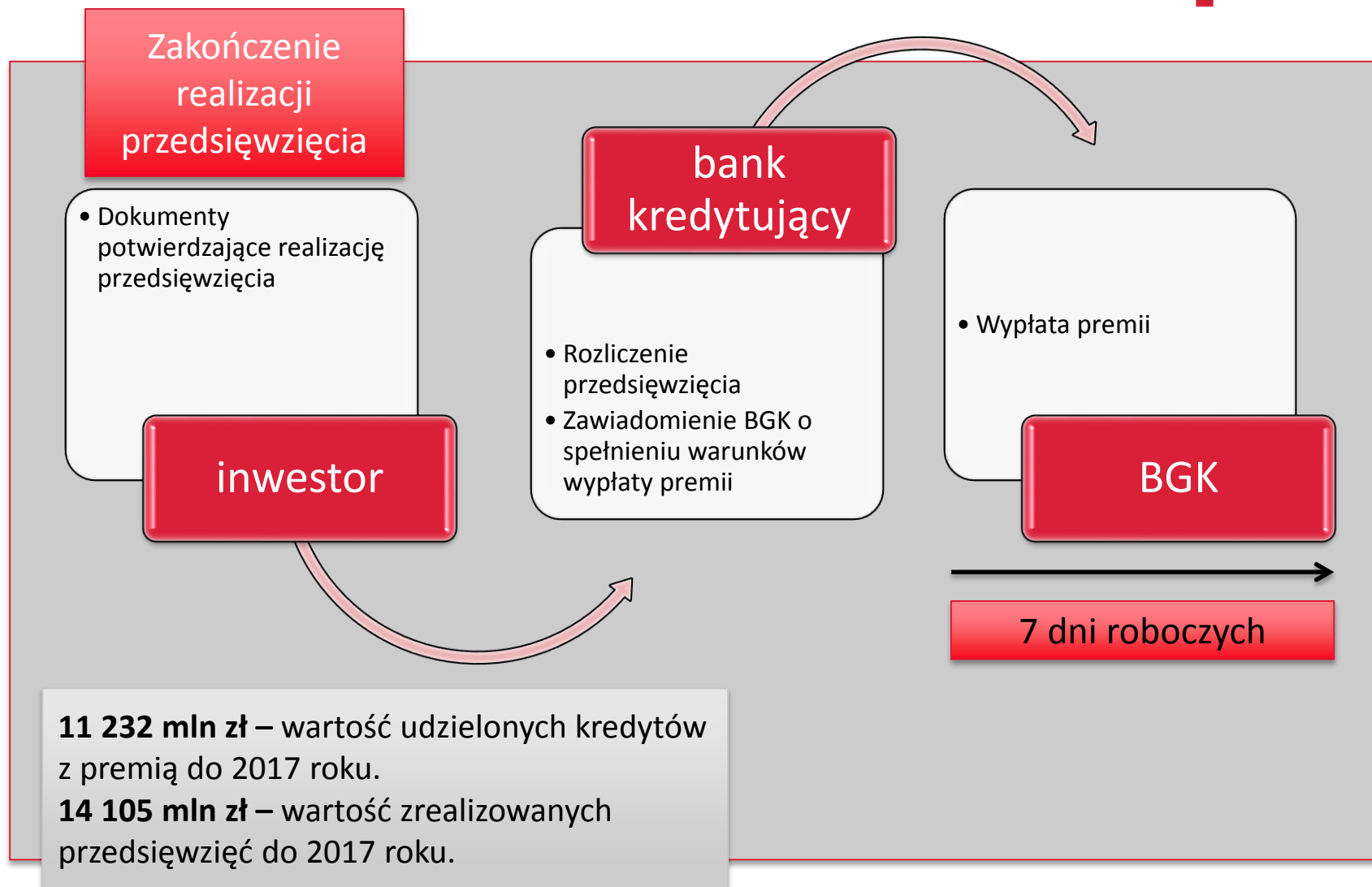
- 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego.



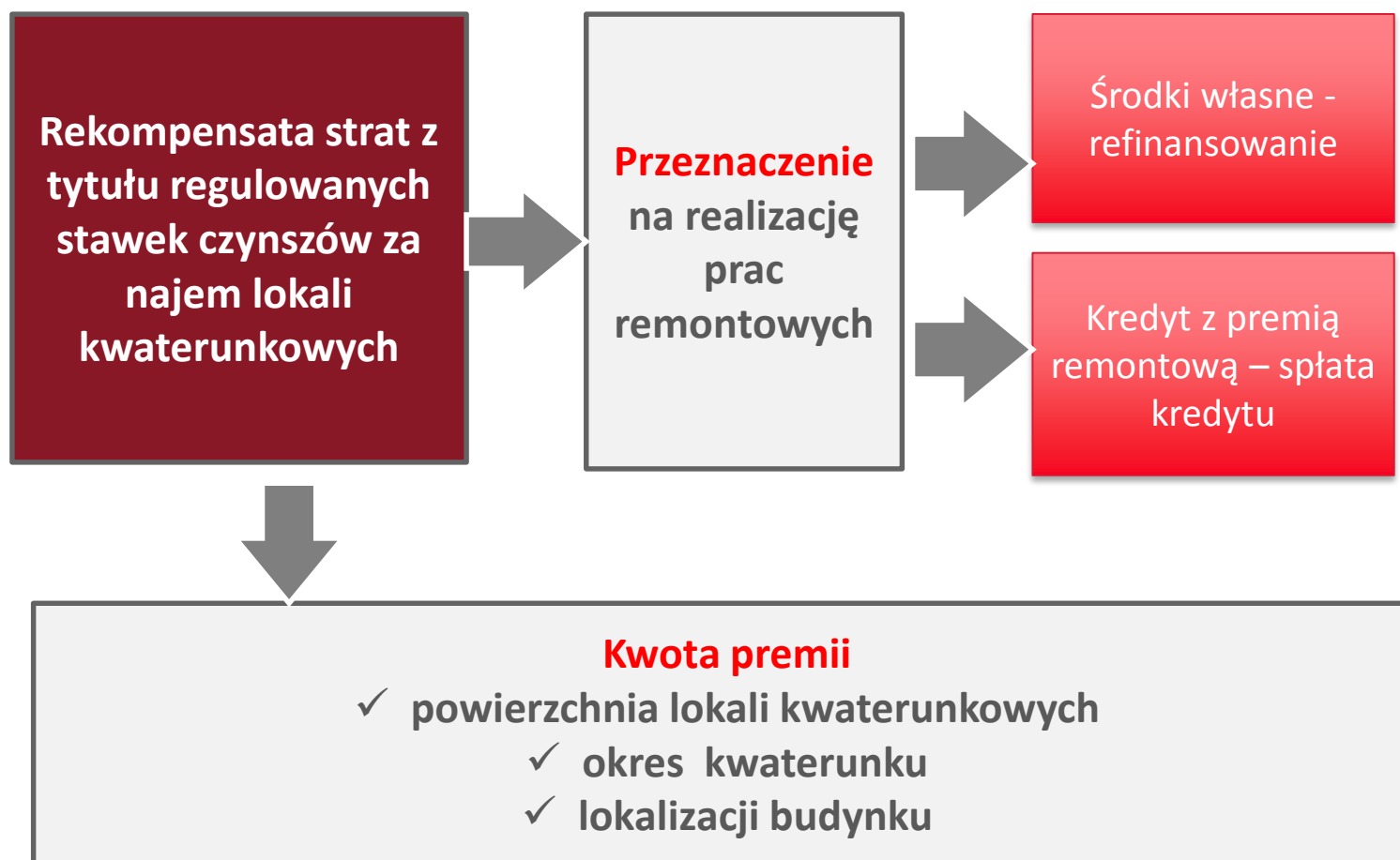
# Proces ubiegania się o przyznanie premii termomodernizacyjnej i remontowej



# Wyplata premii termomodernizacyjnej i remontowej



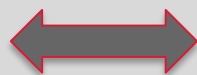
# Premia kompensacyjna



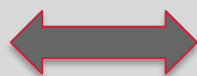
# Beneficjenci premii kompensacyjnej

## Osoba fizyczna

właściciel lub  
współwłaściciel  
obecnie



albo



właściciel lub współwłaściciel w dniu  
25.04.2005

spadkobierca

Budynek mieszkalny lub część budynku mieszkalnego  
✓ min 1 lokal kwaterunkowy

## Ważne!!!

W przypadku współwłasności o premię kompensacyjną muszą wystąpić łącznie wszyscy uprawnieni współwłaściciele.

# Banki kredytujące

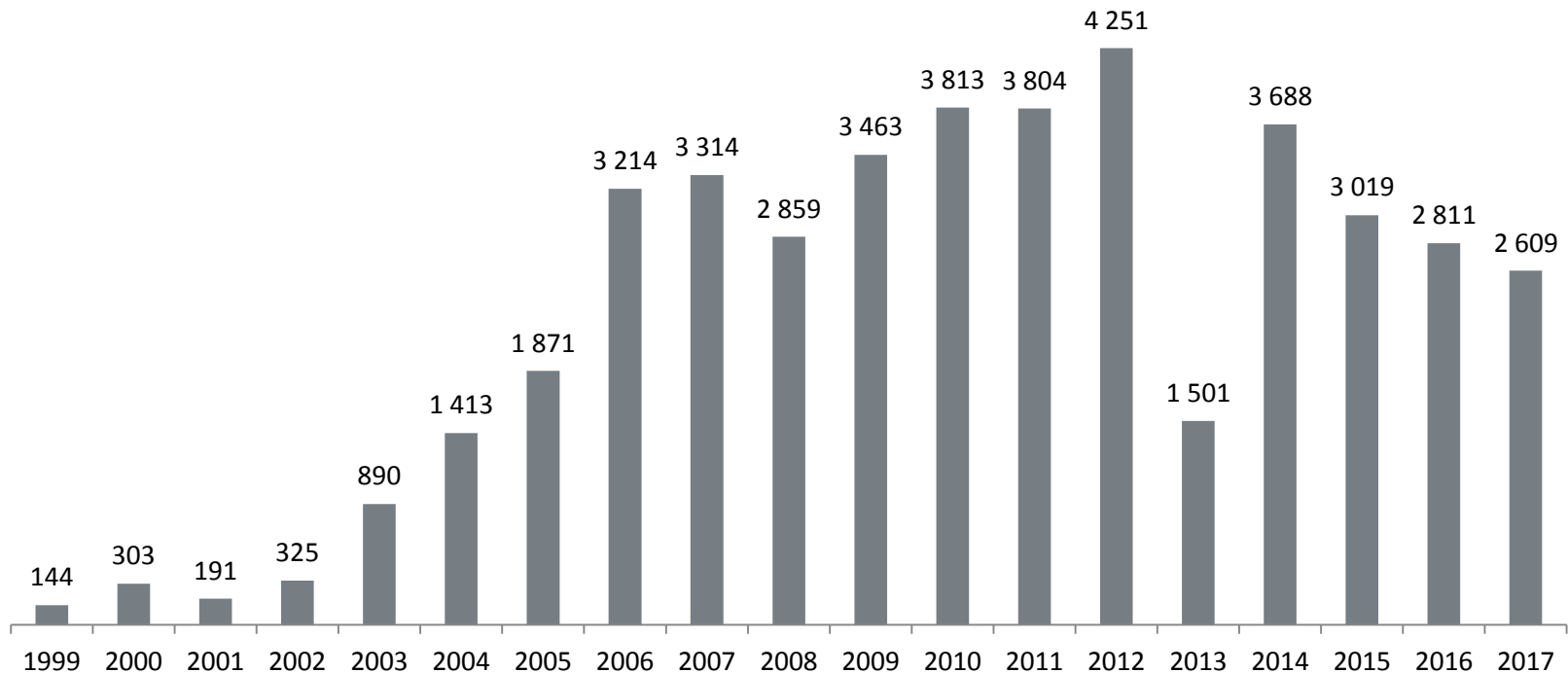
<b>PKO BP S.A.</b>	<b>Getin Noble Bank S.A.</b>	<b>Bank Pocztowy S.A.</b>	<b>Bank Zachodni WBK S.A.</b>
<b>Bank Pekao S.A.</b>	<b>Alior Bank S.A.</b>	<b>Bank BGŻ BNP Paribas S.A.</b>	<b>ING Bank Śląski S.A.</b>
<b>BOŚ S.A.</b>	<b>BPS S.A.*</b>	<b>SGB-Bank S.A.</b>	<b>Krakowski Bank Spółdzielczy</b>

\* kredytów z premią osobom fizycznym udzielają wybrane banki spółdzielcze

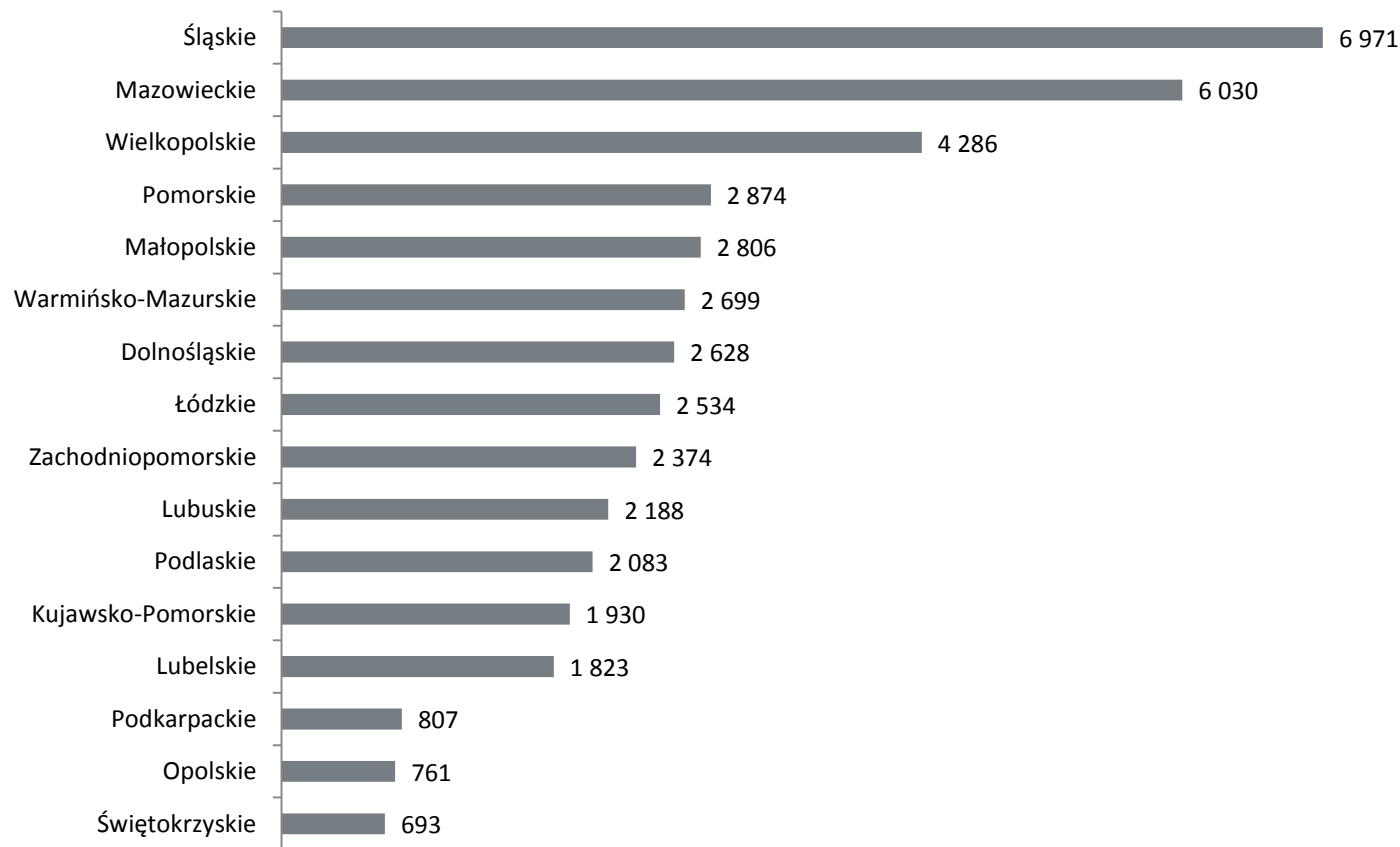


Finansowanie  
osób  
fizycznych

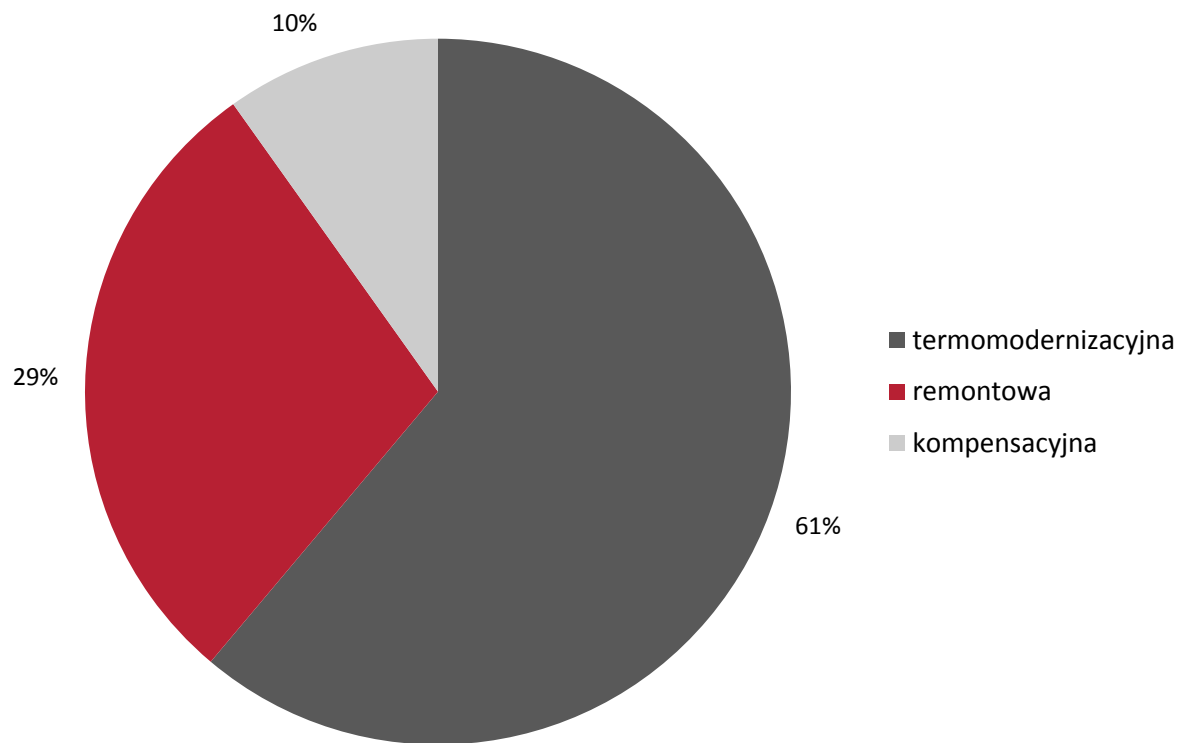
# Liczba wniosków o premie (wszystkie rodzaje) w latach 1999 – 2017



# Liczba wniosków o premie (wszystkie rodzaje) w podziale na województwa w latach 1999 – 2017



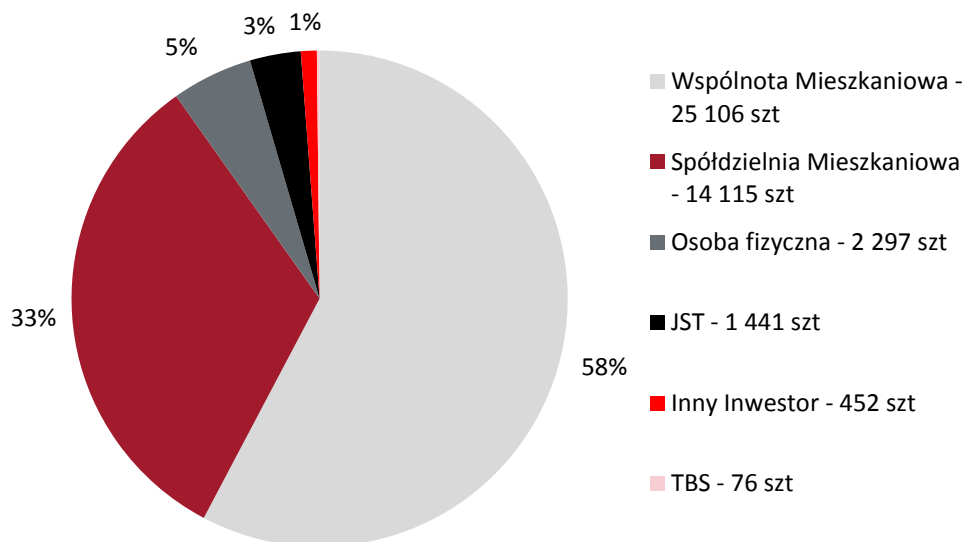
# Struktura złożonych wniosków o premie w 2017 roku wg. rodzaju premii





# Fundusz Termomodernizacji i Remontów – nabór wniosków, efekty

Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o premie, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



## Efekty – dodatkowe atuty funduszu

- współpraca z ponad 26 tys. beneficjentów
- ponad 40 tys. przedsięwzięć realizowanych w programie
- ponad 2 257 mln zł - wartość przyznanych przez BGK dopłat z budżetu państwa
- umożliwienie poprawy jakości substancji mieszkaniowej
- poprawa wizerunku osiedli stanowiących istotne części miasta
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych

95% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych  
3% w budynkach użyteczności publicznej

# Dziękuję za uwagę

## Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Usług Agencyjnych

Tomasz Makowski

e-mail: [tomasz.makowski@bgk.pl](mailto:tomasz.makowski@bgk.pl)

telefon: 22 596 59 82