

## AKTUALNY STAN PRAWNY DOTYCZACY ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH.

W związku z licznymi pytaniami informujemy, że aktualny stan prawny w zakresie świadectw energetycznych budynków jest następujący:

1) Dotąd podstawę systemu świadectw tworzyły przepisy w ustawie Prawo Budowlane, w których ustalono:

- a. Kiedy istnieje jest obowiązek posiadania świadectwa,
- b. Kto może opracować świadectwa.

Ponadto ustawa zobowiązywała odpowiedniego ministra do wydania rozporządzenia w sprawie metodologii opracowania świadectw.

2) Na podstawie ww. ustawy wydano w 2008 rozporządzenie w sprawie metodologii świadectw, które było podstawą świadectw przez następne lata, a dnia 3.06.2014 wydane zostało nowe rozporządzenie w tej sprawie (Dz.U. z 2014 r. poz. 888), które weszło w życie 2.10. 2014 i jest to aktualna podstawa metody opracowania świadectw.

3) Dnia 8.09.2014 opublikowano nową ustawę o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200), która zastępuje przepisy dotyczące świadectw dotychczas zawarte w Prawie Budowlanym. Ustawa na nowo określa:

- a. Kiedy istnieje jest obowiązek posiadania świadectw (nie obowiązuje przy oddawaniu budynku do użytkowania),
- b. Kto może opracować świadectwa (znacznie rozszerzony krąg uprawnionych).

Ponadto ustawa wprowadza elektroniczny centralny rejestr charakterystyki energetycznej oraz system kontroli świadectw. Rejestr dotyczy wydawanych świadectw oraz osób wykonujących świadectwa.

Osoby, które były wymienione w dotychczasowym wykazie uprawnionych prowadzonym przez Ministerstwo Infrastruktury zostaną automatycznie wpisane do nowego rejestru. Pozostali, którzy wg ustawy są uprawnieni, a będą praktycznie chcieli z tego uprawnienia skorzystać, muszą złożyć odpowiednie zgłoszenie do rejestru. Szczegółowych ustaleń jak to się ma odbywać na razie nie ma.

Ustawa wejdzie w życie **8 marca 2015**. Do chwili obecnej nie wiadomo jak rejestr ma praktycznie działać. Ministerstwo Infrastruktury nie odpowiada na zapytania w tej sprawie.

4) Nowa ustawa (tak jak poprzednio Prawo Budowlane) zobowiązuje Ministra Infrastruktury do wydania rozporządzenia w sprawie metodologii świadectw. A więc obecnie obowiązujące rozporządzenie z 2014 r wkrótce (w ciągu roku) będzie zastąpione nowym. Ministerstwo już przedstawiało projekt tego nowego rozporządzenia, które w zasadzie ma być powtórzeniem obecnie obowiązującego, ale być może będą tam wprowadzone zmiany, które uwzględniają uwagi wskazujące na błędy i niedomówienia w aktualnej metodologii (np. niejasne określenie powierzchni ogrzewanej, niedokładne ustalenia dotyczące obliczania emisji CO2 i inne).

M.Robakiewicz