

Nowe rozporządzenie w sprawie świadectw energetycznych

Wydane zostało: **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 18 marca 2015 r. Poz. 376).**

Obowiązujące od kilku miesięcy Rozporządzenie w sprawie świadectw energetycznych z 2.07.2014 było wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, które obecnie zostały zastąpione przez Ustawę o charakterystyce energetycznej budynków.

W związku z tym Minister Infrastruktury i Rozwoju miał obowiązek wydania nowego rozporządzenia w sprawie świadectw energetycznych na podstawie tej ustawy .

Nowe rozporządzenie wejdzie w życie 17 kwietnia 2015 r. i zastąpi rozporządzenie z 2.07.2014 r.

Nowe rozporządzenie utrzymuje dotychczasową metodykę , ale wprowadza następujące zmiany w porównaniu do poprzedniego rozporządzenia:

- 1) Świadectwa dotyczą budynków i części budynków (lokal jest w rozporządzeniu uznany za część budynku), w związku z czym są tylko dwa wzory świadectw: dla budynku i części budynku.
- 2) Wprowadzono nową definicję powierzchni ogrzewanej lub chłodzonej – jako powierzchnię netto wg normy i bez odrębnej definicji dla domów jednorodzinnych i lokali.
- 3) Ustalono inną podstawę obliczania emisji CO₂, gdy nie można uzyskać wskaźnika emisji od dostawcy energii. Przyjmuje się wskaźniki emisji wg danych Krajowego Ośrodka bilansowania i zarządzania emisjami.